

SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Číslo smlouvy zhotovitele:

"041-2017"

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel:

Obec Lubná

se sídlem: Lubná č.p.177, PSČ 767 01

zastoupena: Ing. Janem Kováčem, *starostou*

IČ: 00287458

DIČ: CZ

a

Zhotovitel:

EKO Agrostav a.s.

se sídlem: Tovačovská 300, 750 02 Přerov

zastoupena: Ing. Martinem Komínkem, *místopředsedou představenstva*

Zápis v OR u KS v Ostravě oddíl B vložka 513

IČ: 47672200

DIČ: CZ47672200

Telefon: 581 706 311

Fax: 581 217 730

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Pobočka Přerov

Číslo účtu: 177170259/0300

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

– **“ZTV Za kulturním domem v obci Lubná“**

a to v rozsahu stanoveným přílohou této smlouvy – nabídkovým rozpočtem zhotovitele zpracovaným na základě výzvy k předložení nabídky.

2. Součástí díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedené dokumentace ve standartu, v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.

3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. V případě, že zhotovitel zadá některé práce dalším osobám, oznámí objednateli jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami soutěže, přijatou nabídkou zhotovitele,

pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

4. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplynou z kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel provede stavbu dle zadání objednatele (zadávací dokumentace), zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.
7. Práce budou prováděny dle norem ČSN a technologických postupů nutných k provedení zakázky.
8. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a porušení ochranných pásem.

2. Podklady

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Zadávací dokumentace
- Příloha smlouvy o dílo - nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým položkovým rozpočtem ze dne 11.7.2017
- Platné technické a právní normy a předpisy

Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je podepsáním této smlouvy potvrzena.

3. Cena díla

Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla cenu dohodnutou v této smlouvě.

Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze-cenové nabídce k této smlouvě, je **cenou pevnou, smluvní**, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených v projektové dokumentaci, platná po celou dobu stavby a činí:

Cena celkem bez DPH	2,547.785,- Kč
DPH 21%	535.035,- Kč
Celková cena díla vč. DPH	3,082.820,- Kč

V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených

v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny URS Praha a.s. v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

Případné změny objemů prací položek nabídky budou zapsány ve stavebním deníku, resp. v samostatném zápise, vícepráce či méněpráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku nebo v samostatném zápise a budou předem odsouhlaseny objednatelem spolu se vzájemně projednanou cenou, včetně případné změny termínu realizace a budou řešeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

Cenu je možno překročit či změnit pouze v případě, že:

- a) dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
- b) objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.

Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

4. Termín plnění

Předání staveniště: nejpozději 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

Zahájení stavby: 14.8.2017

Lhůta pro provedení díla: do 12 týdnů od protokolárního zahájení prací

Objednatel má právo jednostranně určit jiný termín předání staveniště a jiný termín zahájení prací podle provozních a dopravních podmínek. Lhůta pro provedení díla musí zůstat zachována.

V případě, že v rámci lhůty pro provedení díla nastane situace, kdy pro nepříznivé povětrnostní podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce, lze o tuto dobu lhůtu pro provedení díla prodloužit, ale pouze v případě, že zhotovitel provede zápis o této skutečnosti do stavebního deníku, ve kterém bude uveden důvod, proč práce na stavbě musely být přerušeny. Zápis bude předložen zástupci objednatele, který potvrdí případnou oprávněnost přerušování prací. Bez písemného souhlasu objednatele není přerušování prací možné.

Dokončením stavby se rozumí úplné dokončení celé stavby, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších odběratelem požadovaných dokladů.

5. Předání a převzetí díla

Zhotovitel vyzve nejpozději 3 dny před ukončením díla objednatele k převzetí provedeného díla. Dílo bude zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

