

# SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Číslo smlouvy zhotovitele:

"041-2017"

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel:**

**Obec Lubná**

se sídlem: Lubná č.p.177, PSČ 767 01

zastoupena: Ing. Janem Kováčem, *starostou*

IČ: 00287458

DIČ: CZ

a

**Zhotovitel:**

**EKO Agrostav a.s.**

se sídlem: Tovačovská 300, 750 02 Přerov

zastoupena: Ing. Martinem Komínkem, *místopředsedou představenstva*

Zápis v OR u KS v Ostravě oddíl B vložka 513

IČ: 47672200

DIČ: CZ47672200

Telefon: 581 706 311

Fax: 581 217 730

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Pobočka Přerov

Číslo účtu: 177170259/0300

## 1. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

– **“ZTV Za kulturním domem v obci Lubná“**

a to v rozsahu stanoveným přílohou této smlouvy – nabídkovým rozpočtem zhotovitele zpracovaným na základě výzvy k předložení nabídky.

2. Součástí díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedené dokumentace ve standartu, v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.

3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. V případě, že zhotovitel zadá některé práce dalším osobám, oznámí objednateli jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami soutěže, přijatou nabídkou zhotovitele,

pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

4. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplnou z kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel provede stavbu dle zadání objednatele (zadávací dokumentace), zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.
7. Práce budou prováděny dle norem ČSN a technologických postupů nutných k provedení zakázky.
8. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a porušení ochranných pásem.

## 2. Podklady

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Zadávací dokumentace
- Příloha smlouvy o dílo - nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým položkovým rozpočtem ze dne 11.7.2017
- Platné technické a právní normy a předpisy

Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je podepsáním této smlouvy potvrzena.

## 3. Cena díla

Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla cenu dohodnutou v této smlouvě.

Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze-cenové nabídce k této smlouvě, je **cenou pevnou, smluvní**, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených v projektové dokumentaci, platná po celou dobu stavby a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>2,547.785,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>535.035,- Kč</b>
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>3,082.820,- Kč</b>

V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených



v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny URS Praha a.s. v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

Případné změny objemů prací položek nabídky budou zapsány ve stavebním deníku, resp. v samostatném zápise, vícepráce či méněpráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku nebo v samostatném zápise a budou předem odsouhlaseny objednatelem spolu se vzájemně projednanou cenou, včetně případné změny termínu realizace a budou řešeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

Cenu je možno překročit či změnit pouze v případě, že:

- a) dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
- b) objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.

Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

#### 4. Termín plnění

Předání staveniště: nejpozději 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

Zahájení stavby: 14.8.2017

Lhůta pro provedení díla: do 12 týdnů od protokolárního zahájení prací

Objednatel má právo jednostranně určit jiný termín předání staveniště a jiný termín zahájení prací podle provozních a dopravních podmínek. Lhůta pro provedení díla musí zůstat zachována.

V případě, že v rámci lhůty pro provedení díla nastane situace, kdy pro nepříznivé povětrnostní podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce, lze o tuto dobu lhůtu pro provedení díla prodloužit, ale pouze v případě, že zhotovitel provede zápis o této skutečnosti do stavebního deníku, ve kterém bude uveden důvod, proč práce na stavbě musely být přerušeny. Zápis bude předložen zástupci objednatele, který potvrdí případnou oprávněnost přerušování prací. Bez písemného souhlasu objednatele není přerušování prací možné.

Dokončením stavby se rozumí úplné dokončení celé stavby, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších odběratelem požadovaných dokladů.

#### 5. Předání a převzetí díla

Zhotovitel vyzve nejpozději 3 dny před ukončením díla objednatele k převzetí provedeného díla. Dílo bude zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.



Pokud objednatel převezme dílo i s vadami a nedodělky které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, je povinností zhotovitele nastoupit na odstraňování vad a nedodělků nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.

## 6. Záruční doba

Zhotovitel poskytuje záruční dobu **60 měsíců** na celé dílo. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí hotového díla objednatelem.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

Výslovně se ujednává, že na vady díla, vzniklé po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou vozovky, násilným poškozením těžkými mechanismy, pokud dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, se záruka nevztahuje.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby a byly způsobeny živelnými událostmi.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit zhotoviteli mailem nebo dopisem.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení reklamacie písemně nebo mailem oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad, oprávněně uplatněných objednatelem během záruční doby, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamacie u vad nebránících provozu, u vad bránících užívání do 2 dnů po obdržení písemné reklamacie.

Pokud nelze z technologicko-provozních důvodů nastoupit na odstranění vad ve výše uvedených lhůtách, dohodnou smluvní strany písemně nový termín nástupu na odstranění vady.

Pokud se v průběhu záruční doby prokáže, že tloušťka pokládané vrstvy (mimo normou povolené tolerance) neodpovídá příslušným technickým normám, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny a zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z ceny krytu komunikace. Současně se sjednává, že záruční doba pro tuto část konstrukce se prodlužuje o dalších 12 měsíců.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje odpovědnost za vady, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.



## 7. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Provedené práce budou hrazeny v průběhu stavby na základě dílčích faktur doložených soupisem provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem. Dílčí faktury budou hrazeny do výše 90% celkových nákladů dle měsíčních nákladů odsouhlasenými objednatelem a dodavatelem s tím, že zbývajících 10% z poslední faktury bude uhrazeno po předání stavby.

Poslední faktura **500.000,- Kč** bude splatná 30.11.2017.

### **Objednatel uhradí faktury zhotovitele nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení**

Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- předmět díla
- číslo faktury
- fakturovanou částku
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací jako přílohu

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (*výkazu výměr*), soupisů provedených prací (*zjišťovací protokoly*), změn během výstavby (*dotatky*) a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavby také v elektronické podobě.

## 8. Odpovědnost za škodu a majetkové sankce

Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací až do jejich dokončení a předání díla objednateli.

Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality či technologie provádění díla, je každá ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

### **Smluvní sankce:**

**1 000,- za každý den prodlení oproti smluvnímu termínu dokončení díla.**

**500,- za každý den prodlení za každou vadu či nedodělek odstraněné po dohodnutém termínu.**

V případě prodlení objednatele s placením faktury nebo splátky je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



Splatnost smluvních pokut dle předchozích ustanovení byla dohodnuta na 14 dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli či objednateli.

Ustanoveními o smluvních pokutách dle této smlouvy nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem dle podmínek zadání a občanského zákoníku, a to v plném rozsahu vedle smluvních pokut.

## 9. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací oběma smluvními stranám trvale přístupný.

Zhotovitel provede stavbu dle zadání objednatele, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.

Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány k provedení stavby.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo mistr vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího a mistra zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů.

Objednatel bude informován o zápisu do stavebního deníku učiněných zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu stavby. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.

Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle ust. § 154 odst. 1 písm. d) a § 157 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## 10. Ostatní ujednání

Před zahájením prací je objednatel povinen předat zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.



Objednatel předá před zahájením prací, nejpozději při předání staveniště, zhotoviteli zápisem do stavebního deníku (nebo samostatným předávacím protokolem) vyjádření o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí jejich případné vytyčení jednotlivými správci. Za poškození inženýrských sítí, které nebyly tímto zápisem zhotoviteli předány, nese odpovědnost objednatel.

Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování

- předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- odpovídajících pracovních podmínek
- předpisů o požární ochraně

stanovených příslušnými zákony a předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.

Dodací podmínky:

- zařízení staveniště a případné skládky si zajistí zhotovitel, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s touto činností
- zhotovitel zajistí plynulé napojení opravovaného úseku na jeho začátku a konci
- veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek požaduje objednatel provádět dle TKP a ČSN z nich vyplývajících
- od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty a prohlášení o shodě
- při provádění nesmí dojít ke znečišťování okolních ploch, v opačném případě musí zhotovitel znečištění okamžitě odstranit
- zhotovitel uhradí objednateli veškerou škodu, a to zejména poplatky a sankce za škody, vzniklou vícenásobně z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele,
- zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností,
- zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatel, a to za předpokladu, že
- Součástí předání dokončené stavby budou následující dokumenty:
  - dokumentace skutečného provedení stavby 1 paré.
  - zaměření skutečného stavu 2x, 1x v dig. podobě s podkladem katastrální mapy
  - osvědčení a protokoly o použitých materiálech a zkouškách,
- objednatel zajistí svým jménem a na své náklady koordinátora BOZP,
- technický dozor zajistí objednatel
- objednatel si vyhrazuje právo na provádění kontroly na stavbě,
- odevzdání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak,
- zhotovitel v průběhu stavby bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti za škodu v minimální výši odpovídající sjednané ceně stavby,
- pokud uchazeč (zhotovitel) v zadávacím řízení, na jehož základě vznikla tato smlouva, prokazoval část své kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, je změna takového subdodavatele možná jen s písemným souhlasem objednatele, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako ji prokazoval subdodavatel, kterého nahrazuje.

## 11. Závěrečná ujednání

Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem písemné výzvy objednatele k zahájení prací. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.

Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.

Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.

Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Smlouva o dílo byla schválena usnesením zastupitelstva obce Lubná č. ZOL/146/07/17 ze dne 11.7.2017.

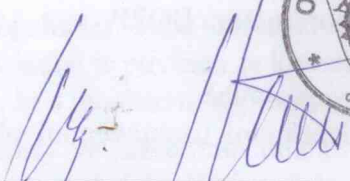
Přílohy: č. 1 – Nabídkový rozpočet

V Lubné dne 20.7.2017


V Přerově dne 15.7.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
Ing. Janem Kováčem  
starosta



  
Ing. Martin Komínek  
místopředseda představenstva

**EKOAGROSTAV**  
akciová společnost  
Tovačovská 300, 750 02 Přerov  
KS v Ostravě oddíl B, vložka 513  
IČ: 47672200 DIČ: CZ47672200

UVĚŘENO: 24.7.2017

BUDE SEJMUTO: 24.7.2017