

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

Č.j.: 02/334/018726/683/57/2023/Lev  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Levák, kancelář 405  
Telefon: 573321113  
E-mail: petr.levak@mestokm.cz

---

Kroměříž, dne 04.10.2023

**EG.D, a.s.**  
**Lidická 1873**  
**602 00 Brno**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.02.2023 podala společnost

**EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, 602 00 Brno, kterou zastupuje MOPRE s.r.o., IČO 28323700, Břest 79, 768 23 Břest, projektant Ing. Miroslava Řezníčková**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

**rozhodnutí o umístění stavby**

**"Lubná,průtah, kabel NN - nové kabelové vedení - 2.etapa"**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 56 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 57/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 57/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 59/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 60 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 62/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 65 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 66 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 67/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 69/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 69/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 70 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 72/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 102/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 102/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 104/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 104/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 107/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 107/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 109/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 110/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 113 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 114 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 115 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 117 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 119 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 149 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 150 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 191 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 213/5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 220 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 244 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 256 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 259 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 265 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 58/1 (zahrada), parc. č. 71 (zahrada), parc. č. 72/3 (ostatní plocha), parc. č. 104/2 (zahrada), parc. č. 107/1 (zahrada), parc. č. 110 (ostatní plocha), parc. č. 120/2 (zahrada), parc. č. 128/2 (zahrada), parc. č. 138/2 (zahrada), parc. č. 2076/1 (ostatní plocha), parc. č. 2076/2 (ostatní plocha), parc. č. 2076/3 (ostatní plocha), parc. č. 2076/4 (ostatní plocha), parc. č. 2076/5 (ostatní plocha), parc. č. 2076/8 (ostatní plocha), parc. č. 2076/9 (ostatní plocha), parc. č. 2076/12 (ostatní plocha), parc. č. 2076/13 (ostatní plocha), parc. č. 2076/14 (zahrada),

parc. č. 2076/15 (ostatní plocha), parc. č. 2076/17 (ostatní plocha), parc. č. 2131/1 (ostatní plocha), parc. č. 2131/3 (ostatní plocha), parc. č. 3961 (ostatní plocha) v katastrálním území Lubná u Kroměříže.

Druh a účel umisťované stavby:

- Z kabelového pilíře R432691 SR552/NK u kapličky (realizovaný ve 3. etapě) bude položeno kabelové vedení NAYY 4x150 překopem místní komunikace, kolem obecního úřadu č.p.177, kolem domů č.e.24, č.p.143, č.e.25, kde prosmyčkuje kabelové skříně a kabelové pilíře pro jejich připojení. Kabelové vedení bude ukončeno v projektovaném kabelovém pilíři R432693 SD952/NK před domem č.p.26.
- Z kabelového pilíře č.22 SS100/NK před č.p.194 (realizovaný ve 3. etapě) bude položeno nové kabelové vedení NAYY 4x150 podél domů č.p.195, 46, p.č. st. 115, č.p.40, 84, p.č. 138/1, č.p.44, 190, 43, 82 a 149, pak překopem silnice III/36738 do kabelového pilíře R432693 SD952/NK před domem č.p.26, kde bude ukončeno. Kabel bude smyčkovat kabelové skříně a kabelové pilíře pro přepojení jednotlivých odběrných míst. Protože nedošlo k dohodě s vlastníky domů č.p.82 a č.p. 149 (p.č. st.243, 3966 a st.221), bude kabelové vedení umístěno do veřejného prostranství mimo tyto pozemky a domy č.p.82 a č.p. 149 zůstanou připojeny na stávající nadzemní vedení NN.
- Na pozemku p.č. st.221 se nachází stávající kabelové vedení NN 2x AYKY 3x185+95 napájející obec. První z kabelů zůstane připojený na nadzemní vedení NN na stávajícím betonovém sloupu na p.č. st.221 (nedojde ke změně). Druhý z kabelů bude na pozemku 2076/4 (před pozemky p.č. st.221 a st. 107/2) naspojován kabelem NAYY 4x240 a položen překopem silnice IH/36738 do kabelového pilíře R432693 SD952/NK před domem č.p.26, kde bude ukončeno. Zároveň bude do překopu komunikace položena rezerní chránička.
- Z kabelového pilíře R432693 SD952/NK před domem č.p.26 bude po pravé straně ulice ze směru od Zlámanky položeno kabelové vedení NAYY 4x150 podél domu č.p. 26, 27, 28, 222, 134, 30, kde prosmyčkuje kabelové skříně a kabelové pilíře pro jejich připojení a které bude ukončeno v kabelové skříně R410377 SR402/NV (výměna do stav, místa) na fasádě domu č.p. 31.
- Z kabelového pilíře R432693 SD952/NK před domem č.p.26 bude překopem silnice 111/36738 po levé straně ulice ze směru od Zlámanky položeno kabelové vedení NAYY 4x150 podél domů č.p 92, 42, 41, 193, 67, 157, 99, 56, kde prosmyčkuje kabelové skříně a kabelové pilíře pro jejich připojení. Kabel bude protlakem křížit místní komunikaci a bude ukončen v kabelovém pilíři R432694 SR652/NK.
- Z kabelového pilíře R432694 SR652/NK bude protlakem pod místní komunikací, pak překopem silnice III/36738 položeno propojovací kabelové vedení NAYY 4x150 do kabelové skříně R410377 SR402/NV na fasádě domu č.p.31.
- Z kabelové skříně R410377 SR402/NV na fasádě domu č.p.31. bude po pravé straně ulice ze směru od Zlámanky položeno kabelové vedení NAYY podél domů č.p. 144, 32, 33, 192, 34 a zahrady p.č. 72/2, které bude ukončeno na podpěrném bodě č.61 před domem č.p. 35. Kabel bude smyčkovat kabelové skříně a pilíře pro přepojení stávajících odběrných míst. Dále bude smyčkovat kabelový pilíř R410379 SS100/NK na p.č. 2076/8 před oplocením zahrady. Z tohoto pilíře bude položeno kabelové vedení NAYY 4x25 do kabelového pilíře SS100/NK před domem č.p. 173.
- o Kabelové vedení NAYY 4x95 položené v rámci stavby "Lubná, k ZD, Vranka, kabel NN 1030073305" bude naspojováno a protlakem pod místní komunikací přepojeno do kabelového pilíře R432694 SR652/NK.
- Z kabelového pilíře R432694 SR652/NK u oplocení domu č.p.107 bude po levé straně ulice ze směru od Zlámanky položeno kabelové vedení NN NAYY 4x150 podél oplocení domů č.p. 107, 115, 155, podél domu č.p.132, 57, které bude ukončeno na podpěrném bodě č. 36 před domem č.p. 57. Kabel bude smyčkovat kabelové skříně a pilíře pro přepojení stávajících odběrných míst
- Stávající odběrná místa v rozsahu projektované kabelizace budou na projektované kabelové vedení NN přepojena novými hlavními domovními vedeními, případně naspojováním a délkovou úpravou stávajících.
- délka projektované trasy: podzemní kabelové vedení NN
- Typ kabelu                      Délka trasy [m]
- NAYY 4x240                      33

- NAYY 4x150 1283
- NAYY 4x95 13
- NAYY 4x25 34
- CELKEM 1363
- přepojení hlavního domovního vedení 41 ks

Určení prostorového řešení stavby:

- Je dáno situačním výkresem, který je přílohou rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou budou přímo dotčené pozemky st. p. 56 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 57/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 57/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 59/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 60 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 62/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 65 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 66 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 67/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 69/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 69/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 70 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 72/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 102/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 102/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 104/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 104/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 107/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 107/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 109/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 110/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 113 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 114 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 115 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 117 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 119 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 149 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 150 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 191 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 213/5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 220 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 244 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 256 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 259 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 265 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 58/1 (zahrada), parc. č. 71 (zahrada), parc. č. 72/3 (ostatní plocha), parc. č. 104/2 (zahrada), parc. č. 107/1 (zahrada), parc. č. 110 (ostatní plocha), parc. č. 120/2 (zahrada), parc. č. 128/2 (zahrada), parc. č. 138/2 (zahrada), parc. č. 2076/1 (ostatní plocha), parc. č. 2076/2 (ostatní plocha), parc. č. 2076/3 (ostatní plocha), parc. č. 2076/4 (ostatní plocha), parc. č. 2076/5 (ostatní plocha), parc. č. 2076/8 (ostatní plocha), parc. č. 2076/9 (ostatní plocha), parc. č. 2076/12 (ostatní plocha), parc. č. 2076/13 (ostatní plocha), parc. č. 2076/14 (zahrada), parc. č. 2076/15 (ostatní plocha), parc. č. 2076/17 (ostatní plocha), parc. č. 2131/1 (ostatní plocha), parc. č. 2131/3 (ostatní plocha), parc. č. 3961 (ostatní plocha) v katastrálním území Lubná u Kroměříže.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 56 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 57/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 57/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 59/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 60 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 62/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 65 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 66 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 67/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 69/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 69/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 70 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 72/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 102/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 102/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 104/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 104/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 107/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 107/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 109/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 110/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 113 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 114 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 115 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 117 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 119 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 149 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 150 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 191 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 213/5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 220 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 244 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 256 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 259 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 265 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 58/1 (zahrada), parc. č. 71 (zahrada), parc. č. 72/3 (ostatní plocha), parc. č. 104/2 (zahrada), parc. č. 107/1 (zahrada), parc. č. 110 (ostatní plocha), parc. č. 120/2 (zahrada), parc. č. 128/2 (zahrada), parc. č. 138/2 (zahrada), parc. č. 2076/1 (ostatní plocha), parc. č. 2076/2 (ostatní plocha), parc. č. 2076/3 (ostatní plocha), parc. č. 2076/4 (ostatní plocha), parc. č. 2076/5 (ostatní plocha),

parc. č. 2076/8 (ostatní plocha), parc. č. 2076/9 (ostatní plocha), parc. č. 2076/12 (ostatní plocha), parc. č. 2076/13 (ostatní plocha), parc. č. 2076/14 (zahrada), parc. č. 2076/15 (ostatní plocha), parc. č. 2076/17 (ostatní plocha), parc. č. 2131/1 (ostatní plocha), parc. č. 2131/3 (ostatní plocha), parc. č. 3961 (ostatní plocha) v katastrálním území Lubná u Kroměříže.

2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro územní řízení, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Miroslava Řezníčková ČKAIT - 1302144. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Před zahájením stavby budou vytyčeny sítě technické infrastruktury ve staveništi.
5. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.
7. Budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Městského úřadu Kroměříž, odboru občansko správních agend, odd. dopravy a silničního hospodářství č.j. MeUKM/091334/2022 ze dne 20.02.2023:

*Podmínky realizace:*

1. *Staveniště bude označeno a zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení účastníků silničního provozu.*
  2. *Před samotnou realizací je nutno požádat ODSH KM o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání - provádění stavebních prací, dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích, na základě souhlasu vlastníka (majetkového správce) komunikace a může-li zvláštní užívání ohrozit či omezit bezpečnost silničního provozu i Policie ČR, dopravního inspektorátu Kroměříž.*
  3. *V souladu s § 28 zákona o pozemních komunikacích, je žadatel povinen bez průtahů odstranit veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti silnice způsobené danou stavbou.*
8. Budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 686239/22 ze dne 21.6. 2022:
- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.*
- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;*
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;*
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen*
- (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK*
- *Dodržet vzdálenost vedení NN od trasy PVSEK při souběhu 0,3m (uložit do chráničky), při křížení 0,1m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy NN vedení). V místě křížení uložit vedení NN pod trasu PVSEK.*
- Uzemnění objektů NN nesmí křížit trasu PVSEK CETIN; a*
- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;*
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;*
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.*

9. Budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., zn. 5002637312 ze dne 11.07.2022:

*Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.*

*Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.*

*Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.*

*Umístění kabelu a ostatního zařízení NN bude upřesněno dle skutečné polohy PZ na základě vytyčení plynárenského zařízení před zahájením stavby!*

*Při křížení kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo koryítka. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 736005.*

*V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:*

- *křížení bude kolmé nebo pod úhlem max 60 st.*
- *při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m.*
- *páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici*
- *uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelným vlivům od uzemňovací pásky na plynárenské zařízení a přípojek.*

*Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.*

*V případě omezeného prostoru je možné snížení minimální vzdálenosti na 600mm, kdy hloubku základu je nutno určit tak, aby stabilita stožáru nebo jiného zařízení zůstala zachována.*

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

*(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.*

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

*(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.*

*(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.*

*(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.*

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

10. Budou dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., č. 805/2022 ze dne 28. 6. 2022:

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále striktně požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu; u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m. V ochranném pásmu vodovodu nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba ani zařízení. Při stavbě nových inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. V blízkosti vodovodního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. Při realizaci zemních prací musí být dodrženo min. krytí vodovodního potrubí dle ČSN 73 6005. Při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodořehospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s., jejich zapravení provede zhotovitel investora pod dohledem oprávněného zaměstnance VaK Kroměříž, a. s. Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodořehospodářském zařízení.

11. Budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření a souhlasu společnosti EG.D, a.s., zn. H18502-26191106 ze dne 21.06.2022:

*Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:*

*1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:*

*c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.*

*2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.*

*3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD).*

*4. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.*

*5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.*

*6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.*

*7. Přizvání zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.*

*8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.*

*9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:*

*a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky*

*b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce*

*c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m*

*d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.*

*10. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.*

*11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.*

*12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.*

*13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.*

12. Stavební úřad ukládá stavebníkovi v souladu s § 92 odst. 1) stavebního zákona povinnost zpracování dokumentace pro provádění stavby, která musí být vždy zpracována u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8.
13. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
14. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
15. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena.
16. V dalším stupni projektové dokumentace budou dopracovány detailní výkresy uložení sítí v blízkosti vodních toků a budou předloženy k odsouhlasení správcům vodních toků.
17. Stavebník má povinnost oznámit stavebnímu úřadu před zahájením stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
18. Před započatím výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních vedení jejich správci, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění jejich podmínek. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
19. S veškerými odpady, které vzniknou při realizaci této stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech (novela zákona o odpadech č. 154/2010 Sb.). Vzniklé odpady lze předávat do vlastnictví pouze oprávněné osobě dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech, provozující povolená zařízení k nakládání s odpady. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona o odpadech.
20. Výkopy základových rýh a jam budou otevřeny jen po nezbytně nutnou dobu.
21. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
22. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.
23. Stavebník bude při realizaci stavby dbát na maximální omezení hluku a prašnosti ze stavby, a to zejména zaplachtováním objektu, kropením a průběžným čištěním.
24. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
25. Po skončení stavby bude proveden řádný úklid na stavbě. Stavba nebude prováděna v noční době (§ 34 odst.2 zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů).



26. Staveniště bude označeno vývěskou, ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena. Příjezd a výjezd na staveniště je zajištěn z přilehlé místní komunikace.
27. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Dokončení stavby před zahájením jejího užívání

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu, ke kterému stavebník předloží stavebnímu úřadu náležitosti dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Souhlas vydá na základě žádosti stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno  
 Obec Lubná, Lubná 177, 767 01 Lubná  
 Jiří Klásek, nar. 03.01.1953, Lubná 195, 767 01 Lubná  
 Alena Klásková, nar. 28.11.1953, Lubná 195, 767 01 Lubná  
 Imrich Rutů, nar. 11.05.1970, Kaňovice 106, 763 41 Kaňovice  
 Ing. Marek Šaffer, nar. 11.03.1975, Kulturní 1764, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
 Irena Železníková, nar. 06.01.1949, Vrobelova 2502, 767 01 Kroměříž  
 Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín  
 Petr Navrátil, nar. 31.12.1972, Velehradská 3004, 767 01 Kroměříž  
 Edita Navrátilová, nar. 26.01.1975, Velehradská 3004, 767 01 Kroměříž  
 Ilona Potočná, nar. 05.10.1974, Lubná 44, 767 01 Lubná  
 Božena Škrachová, nar. 10.12.1960, Lubná 190, 767 01 Lubná  
 Pavel Škrach, nar. 01.06.1956, Lubná 190, 767 01 Lubná  
 Alois Zajíc, nar. 29.09.1989, Lubná 43, 767 01 Lubná  
 Aleš Skácel, nar. 24.06.1974, Lubná 26, 767 01 Lubná  
 Roman Tomanec, nar. 20.08.1965, Na Honech I 4906, 760 05 Zlín  
 Eva Tomancová, nar. 23.12.1966, Na Honech I 4906, 760 05 Zlín  
 Pavel Hamerský, nar. 29.04.1971, Denisova 2146, 750 02 Přerov  
 František Kunc, nar. 26.04.1964, Lubná 92, 767 01 Lubná  
 Milada Kuncová, nar. 07.10.1963, Lubná 92, 767 01 Lubná  
 Regina Strišovská, nar. 15.05.1971, Lubná 42, 767 01 Lubná  
 Drahomír Kocián, nar. 09.03.1956, Lubná 42, 767 01 Lubná  
 Stanislav Malina, nar. 12.01.1969, Lubná 41, 767 01 Lubná  
 Ing. Josef Hejčl, nar. 11.09.1955, Erbenova 993, 765 02 Otrokovice  
 Věra Hejčlová, nar. 28.04.1957, Lubná 193, 767 01 Lubná  
 Karel Sládeček, nar. 26.12.1964, Lubná 67, 767 01 Lubná  
 Juliána Sládečková, nar. 10.12.1964, Lubná 31, 767 01 Lubná  
 Eva Hapalová, nar. 15.12.1946, Lubná 154, 767 01 Lubná  
 Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha  
 Antonín Brázdil, nar. 18.02.1975, Lubná 99, 767 01 Lubná  
 Marcel Večerka, nar. 25.12.1977, Lubná 65, 767 01 Lubná  
 Dalibor Večerka, nar. 07.06.1979, Lubná 56, 767 01 Lubná  
 Marie Flašarová, nar. 22.01.1941, Lubná 107, 767 01 Lubná  
 Evžen Novák, nar. 26.03.1954, Požárníků 48, 767 01 Kroměříž  
 Marta Nováková, nar. 12.04.1957, Požárníků 48, 767 01 Kroměříž  
 Jaroslav Sedlář, nar. 25.04.1951, Lubná 155, 767 01 Lubná  
 Vlasta Sedlářová, nar. 02.03.1950, Lubná 155, 767 01 Lubná  
 Alexandra Žáková, nar. 11.05.1957, Lubná 132, 767 01 Lubná  
 Lucie Beňová, nar. 07.01.1985, Dolnozahradska 2189, 767 01 Kroměříž  
 Petra Pedreira Antunes, nar. 24.11.1978, Markůvky 1391, 635 00 Brno

Marta Škrabalová, nar. 25.10.1980, Lubná 57, 767 01 Lubná  
 Tomáš Lajza, nar. 25.06.1985, Lubná 27, 767 01 Lubná  
 Miroslav Hložek, nar. 08.10.1961, Meruňková 4142, 767 01 Kroměříž  
 Helena Juříčková, nar. 02.05.1964, Třasoňova 3214, 767 01 Kroměříž  
 Klára Havlíková, nar. 22.04.1993, Lubná 222, 767 01 Lubná  
 Samíra Brunner, nar. 11.05.1979, Lubná 134, 767 01 Lubná  
 Lukáš Knesl, nar. 09.11.1987, Lubná 30, 767 01 Lubná  
 Radek Prokopec, nar. 23.04.1962, Zborovská 4181, 767 01 Kroměříž  
 David Bartolšic, nar. 12.06.1981, Lubná 32, 767 01 Lubná  
 Romana Bartolšicová, nar. 05.06.1982, Lubná 32, 767 01 Lubná  
 Ludmila Škrabalová, nar. 08.10.1955, Lubná 192, 767 01 Lubná  
 Ing. Ota Škrabal, nar. 18.01.1955, Lubná 192, 767 01 Lubná  
 František Polišínský, nar. 13.11.1973, Lubná 34, 767 01 Lubná  
 Patrik Polišínský, nar. 31.03.1977, Lubná 34, 767 01 Lubná  
 Ing. Eliška Neradilová, nar. 17.03.1966, Sousedská 994, 182 00 Praha  
 Eliška Otýpková, nar. 19.09.1942, Lubná 173, 767 01 Lubná  
 Ing. Lenka Diatková, nar. 27.01.1968, Optátova 831, 637 00 Brno  
 Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha  
 Zdeňka Zajícová, nar. 17.02.1958, J. E. Purkyně 2985, 738 01 Frýdek-Místek  
 Lenka Vavříková, nar. 27.09.1968, Karolín 30, 768 21 Karolín  
 Natália Strišovská, nar. 17.08.1991, Lubná 42, 767 01 Lubná  
 Zdeněk Müller, nar. 12.03.1966, Lubná 42, 767 01 Lubná  
 Michaela Parditková, nar. 15.07.1989, Lubná 42, 767 01 Lubná  
 Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Antala Staška 1292, 140 00 Praha  
 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525, 140 00 Praha  
 Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665, 186 00 Praha  
 Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha  
 Božena Havlíková, nar. 20.08.1949, Lubná 57, 767 01 Lubná  
 Komerční banka, a.s., Na příkopě 969, 110 00 Praha  
 MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442, 140 00 Praha  
 Libuše Polišínská, nar. 25.10.1952, Lubná 34, 767 01 Lubná  
 Home Credit a.s., Nové sady 996, 602 00 Brno

### Odůvodnění:

Dne 24.02.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad Kroměříž stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší stavebníkovi, jeho zástupci, vlastníkům dotčených pozemků a staveb, vlastníkům sousedních nemovitostí v těsné blízkosti záměru, Městu Kroměříž a vlastníkům technické infrastruktury. Jako účastníky řízení přizval stavební úřad:

MOPRE s.r.o., zastoupení pro: EG.D, a.s., Obec Lubná, Jiří Klásek, Alena Klásková, Imrich Rutů, Ing. Marek Šaffer, Irena Železníková, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Petr Navrátil, Edita Navrátilová, Ilona Potočná, Božena Škrachová, Pavel Škrach, Alois Zajíc, Aleš Skácel, Roman Tomanec, Eva Tomancová, Pavel Hamerský, František Kunc, Milada Kuncová, Regina Strišovská, Drahomír Kocián, Stanislav Malina, Ing. Josef Hejčl, Věra Hejčlová, Karel Sládeček, Juliána Sládečková, Eva Hapalová, Státní pozemkový úřad, Antonín Brázdil, Marcel Večerka, Dalibor Večerka, Marie Flašarová, Evžen Novák, Marta Nováková, Jaroslav Sedlář, Vlasta Sedlářová, Alexandra Žáková, Lucie Beňová, Petra Pedreira Antunes, Marta Škrabalová, Tomáš Lajza, Miroslav Hložek, Helena Juříčková, Klára Havlíková, Samíra Brunner, Lukáš Knesl, Radek Prokopec, David Bartolšic, Romana Bartolšicová, Ludmila Škrabalová, Ing. Ota Škrabal, František Polišínský, Patrik Polišínský, Ing. Eliška Neradilová, Eliška Otýpková, Ing. Lenka Diatková, Hypoteční banka, a.s., Zdeňka Zajícová, Lenka Vavříková, Natália Strišovská, Michaela Parditková, Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Česká spořitelna, a.s., Božena Havlíková, Komerční banka, a.s., MONETA Money Bank, a.s., Libuše Polišínská, Home Credit a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., EG.D, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

st. p. 110/2, 112, 121, 221, 243, parc. č. 59, 104/4, 104/8, 138/1, 2105, 3722, 3966  
v katastrálním území Lubná u Kroměříže

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lubná č.p. 194, č.p. 149 a č.p. 82

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se toto rozhodnutí v souladu s § 144 zák.č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) způsobem uvedeným v § 25 správního řádu a § 87 odst.1 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popř. s výsledkem řešení sporů.

Ad a) Stavba je v souladu s požadavky toho zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, které jsou řešeny vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Ad b) Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu.

Ad c) Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavba je v souladu s územním plánem obce Lubná, účinným dne 15.11.2016. Liniová stavba bude umístěna v zastavěném území obce, převážně v plochách ulic a v plochách, kde je umístění staveb technické infrastruktury přípustné. Záměr je v souladu s územním plánem

Záměr stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili a dále bylo předloženo:

- Plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 21.12.2022
- Souhlasy dle § 184a stavebního zákona
- Městský úřad Kroměříž – koordinované závazné stanovisko č.j. MeUKM/054584/2022/0458/22 ze dne 13.07.2022
- Městský úřad Kroměříž, v odboru občansko správních agend, odd. dopravy a silničního hospodářství – rozhodnutí č.j. MeUKM/091334/2022 ze dne 20.02.2023
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje – stanovisko č. j. KRPZ-113928-2/ČJ-2022-150806 ze dne 10.10.2022
- Obecní úřad Lubná – vyjádření sp. zn. 164/22 ze dne 14.09.2022
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 686239/22 ze dne 21.6. 2022
- GasNet, s.r.o. – vyjádření zn. 5002637312 ze dne 11.07.2022

- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. – stanovisko č. 805/2022 ze dne 28. 6. 2022
- EG.D, a.s. – vyjádření a souhlas zn. H18502-26191106 ze dne 21.06.2022
- cyrilek.net z.s. – vyjádření č.j. Vyj 212/2022 ze dne 20.06.2022
- Obec Lubná – vyjádření ze dne 15.09.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly též zahrnuty požadavky správců technické a dopravní infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury. Požadavky správců technické a dopravní infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů, či způsob financování stavby apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů.

Stavební úřad v souladu s § 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, stanovil ve výrokové části III. podmínku č. 1, že stavba může být užívána až po vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

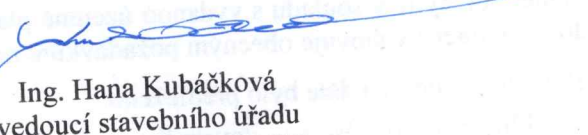
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



  
Ing. Hana Kubáčková  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Kroměříž

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

#### **Příloha:**

Grafická příloha rozhodnutí:

- situační výkres

**Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: 26. 10. 2023

Sejmuto dne: 13. 11. 2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Obdrží:**

**Účastníci řízení dle § 87 odst.1 stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě:**

Účastníci (dodejky):

MOPRE s.r.o., Břest č.p. 79, 768 23 Břest  
zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno  
Obec Lubná, Lubná č.p. 177, 767 01 Kroměříž 1  
Jiří Klásek, Lubná č.p. 195, 767 01 Kroměříž 1  
Alena Klásková, Lubná č.p. 195, 767 01 Kroměříž 1  
Imrich Rutů, Kaňovice č.p. 106, 763 41 Biskupice u Luhačovic  
Ing. Marek Šaffer, Kulturní č.p. 1764, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1  
Irena Železníková, Vrobelova č.p. 2502/7, 767 01 Kroměříž 1  
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1  
Petr Navrátil, Velehradská č.p. 3004/22, 767 01 Kroměříž 1  
Edita Navrátilová, Velehradská č.p. 3004/22, 767 01 Kroměříž 1  
Ilona Potočná, Lubná č.p. 26, 767 01 Kroměříž 1  
trvalý pobyt: Lubná č.p. 44, 767 01 Kroměříž 1  
Božena Škrachová, Lubná č.p. 190, 767 01 Kroměříž 1  
Pavel Škrach, Lubná č.p. 190, 767 01 Kroměříž 1  
Alois Zajíc, Lubná č.p. 43, 767 01 Kroměříž 1  
Aleš Skácel, Lubná č.p. 26, 767 01 Kroměříž 1  
Roman Tomanec, Na Honech I č.p. 4906, 760 05 Zlín 5  
Eva Tomancová, Na Honech I č.p. 4906, 760 05 Zlín 5  
Pavel Hamerský, Denisova č.p. 2146/10, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2  
František Kunc, Lubná č.p. 92, 767 01 Kroměříž 1  
Milada Kuncová, Lubná č.p. 92, 767 01 Kroměříž 1  
Regina Strišovská, Lubná č.p. 42, 767 01 Kroměříž 1  
Drahomír Kocián, Lubná č.p. 42, 767 01 Kroměříž 1  
Stanislav Malina, Lubná č.p. 41, 767 01 Kroměříž 1  
Ing. Josef Hejčl, Erbenova č.p. 993, 765 02 Otrokovice 2  
Věra Hejčlová, Lubná č.p. 193, 767 01 Kroměříž 1  
Karel Sládeček, Lubná č.p. 67, 767 01 Kroměříž 1  
Juliána Sládečková, Lubná č.p. 31, 767 01 Kroměříž 1  
Eva Hapalová, Lubná č.p. 154, 767 01 Kroměříž 1  
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Antonín Brázdil, Lubná č.p. 99, 767 01 Kroměříž 1  
Marcel Večerka, Lubná č.p. 65, 767 01 Kroměříž 1  
Dalibor Večerka, Lubná č.p. 56, 767 01 Kroměříž 1  
Marie Flašarová, Lubná č.p. 107, 767 01 Kroměříž 1  
Evžen Novák, Požárníků č.p. 48/9, Vážany, 767 01 Kroměříž 1  
Marta Nováková, Požárníků č.p. 48/9, Vážany, 767 01 Kroměříž 1  
Jaroslav Sedlář, Lubná č.p. 155, 767 01 Kroměříž 1  
Vlasta Sedlářová, Lubná č.p. 155, 767 01 Kroměříž 1  
Alexandra Žáková, Lubná č.p. 132, 767 01 Kroměříž 1  
Lucie Beňová, Dolnozahradska č.p. 2189/32, 767 01 Kroměříž 1  
Petra Pedreira Antunes, Markůvky č.p. 1391/14, Bystrc, 635 00 Brno 35

Marta Škrabalová, Lubná č.p. 57, 767 01 Kroměříž 1  
Tomáš Lajza, Lubná č.p. 27, 767 01 Kroměříž 1  
Miroslav Hložek, Meruňková č.p. 4142/7, 767 01 Kroměříž 1  
Helena Juříčková, Třasoňova č.p. 3214/2, 767 01 Kroměříž 1  
Klára Havlíková, Lubná č.p. 222, 767 01 Kroměříž 1  
Samíra Brunner, Lubná č.p. 134, 767 01 Kroměříž 1  
Lukáš Knesl, Lubná č.p. 30, 767 01 Kroměříž 1  
Radek Prokopec, Zborovská č.p. 4181/15, 767 01 Kroměříž 1  
David Bartolšic, Lubná č.p. 32, 767 01 Kroměříž 1  
Romana Bartolšicová, Lubná č.p. 32, 767 01 Kroměříž 1  
Ludmila Škrabalová, Lubná č.p. 192, 767 01 Kroměříž 1  
Ing. Ota Škrabal, Lubná č.p. 192, 767 01 Kroměříž 1  
František Polišenský, Lubná č.p. 34, 767 01 Kroměříž 1  
Patrik Polišenský, Lubná č.p. 34, 767 01 Kroměříž 1  
Ing. Eliška Neradilová, Sousedská č.p. 994/2, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82  
Eliška Otýpková, Lubná č.p. 173, 767 01 Kroměříž 1  
Ing. Lenka Diatková, Optátova č.p. 831/35c, Jundrov, 637 00 Brno 37  
Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
Zdeňka Zajícová, J. E. Purkyně č.p. 2985, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
Lenka Vavříková, Karolín č.p. 30, 768 21 Kvasice  
Natálie Strišovská, Lubná č.p. 42, 767 01 Kroměříž 1  
Michaela Parditková, Lubná č.p. 42, 767 01 Kroměříž 1  
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Antala Staška č.p. 1292/32, 140 00 Praha 4-Krč  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle  
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní č.p. 665/23, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč  
Božena Havlíková, Lubná č.p. 57, 767 01 Kroměříž 1  
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město  
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle  
Libuše Polišenská, Lubná č.p. 34, 767 01 Kroměříž 1  
Home Credit a.s., Nové sady č.p. 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno 2

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a dle § 144 odst. 6 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):**

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1  
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:  
st. p. 110/2, 112, 121, 221, 243, parc. č. 59, 104/4, 104/8, 138/1, 2105, 3722, 3966 v  
katastrálním území Lubná u Kroměříže

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lubná č.p. 194, č.p. 149 a č.p. 82

**Dotčené orgány:**

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1  
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1  
Obec Lubná, Lubná č.p. 177, 767 01 Kroměříž 1

**Dále obdrží:**

MěÚ Kroměříž, odbor kancelář úřadu, oddělení spisové služby, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1