

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. (IČO 49451871)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Kroměříž

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	mil.Kč	<b>14.905508</b>	<b>14.789132</b>	<b>0.116376</b>	<b>6.005554</b>	<b>5.787448</b>	<b>0.218105</b>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	9.731366	9.603425	0.127941			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	2.168107	2.209000	-0.040893	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.219278	0.241210	-0.021932	4.310390	4.171430	0.138961
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	2.786756	2.735497	0.051259	1.695163	1.616019	0.079144
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	mil.Kč	<b>19.802918</b>	<b>21.485313</b>	<b>-1.682395</b>	<b>22.510491</b>	<b>23.926295</b>	<b>-1.415804</b>
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	18.873510	20.529739	-1.656228	19.415732	20.868380	-1.452648
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.929408	0.955575	-0.026166	3.094759	3.057915	0.036844
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	mil.Kč	<b>26.322536</b>	<b>25.425796</b>	<b>0.896740</b>	<b>35.560769</b>	<b>34.529871</b>	<b>1.030897</b>
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	19.828559	19.170710	0.657849	25.994251	25.187903	0.806348
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	6.493977	6.255086	0.238891	9.566518	9.341969	0.224549
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	mil.Kč	<b>68.662034</b>	<b>67.205530</b>	<b>1.456504</b>	<b>94.727180</b>	<b>94.880087</b>	<b>-0.152907</b>
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	21.533865	21.735046	-0.201182	37.519099	37.315961	0.203138
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	41.105283	39.482190	1.623093	54.332012	54.730778	-0.398766
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	5.779655	5.802352	-0.022697	2.479230	2.571331	-0.092101
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.243232	0.185942	0.057290	0.396839	0.262017	0.134822
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	mil.Kč	<b>31.443724</b>	<b>30.060058</b>	<b>1.383666</b>	<b>53.649898</b>	<b>51.795174</b>	<b>1.854724</b>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.755209	1.021303	-0.266094
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	5.414287	5.264500	0.149787	33.740982	32.273642	1.467340
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	26.029437	24.795558	1.233879	19.153707	18.500229	0.653478
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	mil.Kč	<b>1.706969</b>	<b>1.723355</b>	<b>-0.016386</b>	<b>0.499870</b>	<b>0.496692</b>	<b>0.003178</b>
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	mil.Kč	<b>-0.543042</b>	<b>-0.549970</b>	<b>0.006928</b>	<b>-3.729274</b>	<b>-3.631000</b>	<b>-0.098274</b>
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	mil.Kč	<b>17.472959</b>	<b>16.806849</b>	<b>0.666110</b>	<b>19.411104</b>	<b>19.539467</b>	<b>-0.128363</b>
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	mil.Kč	<b>15.213135</b>	<b>14.532811</b>	<b>0.680324</b>	<b>18.834753</b>	<b>19.128462</b>	<b>-0.293709</b>
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	10.976947	10.319534	0.657413	13.590104	13.582837	0.007267
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	mil.Kč	<b>194.986740</b>	<b>191.478874</b>	<b>3.507866</b>	<b>247.470344</b>	<b>246.452495</b>	<b>1.017849</b>
A	Počet pracovníků	osob	41.54	42.50	-0.96	55.68	56.69	-1.01
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	4.099408	4.028785	0.070623			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	2.854374	2.793233	0.061142			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				3.577838	3.566254	0.011584
E	- z toho domácnosti	mil.m3				2.478003	2.438425	0.039578
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				1.301959	1.297743	0.004216
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				8.092316	8.114172	-0.021856
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.077298	0.078724	-0.001426			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>11.</b>	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	Kč/m3	<b>47.56</b>	<b>47.52</b>	<b>50.71</b>	<b>50.66</b>
<b>12.</b>	<b>Vyrovnávací položky</b>	mil.Kč	<b>-1.045250</b>	<b>-1.045250</b>	<b>-1.003184</b>	<b>-1.003184</b>
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	-1.045250	-1.045250	-1.003184	-1.003184
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>13.</b>	<b>ÚVN + vyrovnávací položky</b>	mil.Kč	<b>193.941490</b>	<b>190.433624</b>	<b>246.467160</b>	<b>245.449311</b>
<b>14.</b>	<b>Kalkulační zisk/ztráta</b>	mil.Kč	<b>13.078626</b>	<b>13.020018</b>	<b>17.041855</b>	<b>17.206527</b>
<b>15.</b>	<b>Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu</b>	%	<b>6.74</b>	<b>6.84</b>	<b>6.91</b>	<b>7.01</b>
<b>16.</b>	<b>Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku</b>	mil.Kč	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
<b>17.</b>	<b>Zisk k použití/ztráta</b>	mil.Kč	<b>13.078626</b>	<b>13.020018</b>	<b>17.041855</b>	<b>17.206527</b>
<b>18.</b>	<b>Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta</b>	mil.Kč	<b>207.020116</b>	<b>203.453643</b>	<b>263.509015</b>	<b>262.655838</b>
<b>19.</b>	<b>Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková</b>	mil.m3	<b>4.099408</b>	<b>4.028785</b>	<b>4.879797</b>	<b>4.863997</b>
<b>20.</b>	<b>Uplatňovaná cena pro vodné, stočné</b>	Kč/m3	<b>50.50</b>	<b>50.50</b>	<b>54.00</b>	<b>54.00</b>
<b>21.</b>	<b>Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH</b>	Kč/m3	<b>56.56</b>	<b>56.56</b>	<b>60.48</b>	<b>60.48</b>
<b>22.</b>	<b>Plně obnovující cena pro vodné, stočné</b>	Kč/m3	<b>49.58</b>	<b>49.79</b>	<b>52.84</b>	<b>52.90</b>
<b>X.</b>	<b>Vyrovnávací položka pro rok 2027</b>	mil.Kč	<b>0.000000</b>		<b>0.000000</b>	
<b>Y.</b>	<b>Uplatněný příměšený zisk podle pravidel cenové regulace</b>	mil.Kč	<b>13.078626</b>		<b>17.041855</b>	

Vypracoval: Ing. Michal Kopeček, Ing. Kamila Andělová  
Kontroloval: Ing. Eva Zádrapová  
Schválil: Ing. Petr Vedra

Telefon: 573517232  
E-mail: michal.kopecek@vak-km.cz  
Datum: 27.4.2026

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. (IČO 49451871)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Kroměříž

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	3585.522310	3415.363642	4579.548892	4204.914268
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	17.569059	16.735282	22.439790	20.604080
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	3221.719659	3212.016762	3800.396402	3806.130308
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	29.639821	29.550554	34.963647	35.016399
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	47.208880	46.285836	57.403436	55.620479
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	3.070000	3.070000	4.020000	4.020000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	13.466146	13.234156	20.989957	20.921997
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	13.466146	13.234156	20.989957	20.921997
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	13.078626	13.020018	17.041855	17.206527