

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.: 02/334/064114/1656/142/2024/Kub
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kubáčková Hana
Telefon: 573321113
E-mail: hana.kubackova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 22.06.2026

Ing. David Zapletal
Jabloňová 4243
767 01 Kroměříž

Ing. Zdeněk Čevela
Cvrčovská 435
768 02 Zdounky

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ") ve spojení s § 330 odst. 3 věta první NSZ, v souladu s § 330 odst.1 NSZ ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podali

Ing. Zdeněk Čevela, nar. 03.05.1970, Cvrčovská 435, 768 02 Zdounky,
Ing. David Zapletal, nar. 14.01.1985, Jabloňová 4243, 767 01 Kroměříž,
které zastupuje Ing. David Zapletal, IČO 87718511, Jabloňová 4243, 767 01 Kroměříž

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**" Novostavba rodinných domů, obec Lubná u Kroměříže" - SO-01 Rodinný dům
Lubná**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2864 (orná půda), parc. č. 2865 (orná půda), parc. č. 3709 (ostatní plocha) v katastrálním území Lubná u Kroměříže.

Stavba obsahuje tyto objekty:

- SO-01 Rodinný dům
- SO-01.1 Přípojka nn
- SO-01.2 Přípojka vody
- SO 01.3 Kanalizace splašková, domovní ČOV
- SO-01.4 Přípojka splaškové kanalizace
- SO-01.5 Kanalizace dešťová
- SO-01.6 Přípojka dešťové kanalizace

- SO-01.7 Zpevněné plochy
- SO-01.8 Oplocení
- SO-01.9 Terénní a sadové úpravy
- IO-01 Komunikace
- IO-02 Vodovodní řad
- IO-03 Kanalizace splašková
- IO-04 Kanalizace dešťová komunikace
- IO-05 Sdělovací vedení
- IO-06 Veřejné osvětlení

Jedná se o soubor staveb, kdy hlavní stavbou je stavba rodinného domu s krytým stáním SO-01 celkové zastavěné plochy 219,7m² a obestavěného prostoru 880 m³ a výše stavby v hřebeni 6,2 m, je navržena na pozemku č. 2864, k.ú. Lubná u Kroměříže. Stavba je navržena ve vzdálenosti 4,74 m od hranice pozemku č. 2865, a 8,1m od hranice pozemku č. 2867, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.

Navrhovaná stavba je jednopodlažní rodinný dům, nepravidelného obdélníkového půdorysného průřezu. Kryté stání osobních aut je k objektu RD těsně přisazeno a je zastřešeno plochou střešní rovinou. Jedná se o nepodsklepenou stavbu. Objekt bude plnit funkci rodinného bydlení. Střecha objektu je navržena jako valbová, se sklonem 25°. Střešní krytina je navržena skládaná z betonové krytiny Tegalit, fasáda objektu je kombinací dvou materiálů: hladké fasádní omítky a kamenného obkladu.

Navrhovaná stavba svým objemem a výškou respektuje ÚPD a okolní zástavbu. Vnitřní dispozice objektu je navržena dle studie, v souladu s navrženou funkcí objektu. Posun od původně navrhované stavby s obyvatelným podkrovím je v důsledku majetkoprávních vztahů s dosahem na možnosti řešení technického napojení na stávající infrastrukturu.

Jednotlivé stavby RD SO-01 až SO-04 jsou totožné a architektonicky spolu korespondují. Stavba je navržena v tradičním architektonickém stylu, jako nepodsklepený, jednopodlažní, samostatně stojící rodinný dům, s valbovou střechou, nepravidelného obdélníkového půdorysného průřezu. Kryté stání osobních aut je k objektu RD těsně přisazeno a je zastřešeno plochou střešní rovinou. Jedná se o soudobé architektonické řešení pro stavby pro rodinné bydlení.

Objekt je navrženo založit jako kombinaci základových pasů. Založení stavby na ŽB pasech provedených do nezámrazné hloubky z betonu třídy C 20/25 MPa XC1, doplněné o konstrukční betonářskou žebírkovou výztuž R 10 505, r12, smyková výztuž (třmínek r6). Betonáž pasů bude provedena do výkopů. Větrací systém je navrženo provést z vodorovných sběrných drenážních hadic SN8 průměru 80mm, ve šterkopískové vrstvě tloušťky 150 mm, svislé potrubí je navrženo vzduchotěsné (lepené PVC, ocelové svařované) DN110. Bude provedena zkouška vzduchotěsnosti.

Obvodové zdivo je navrženo z broušených zdících cihelných tepelně izolačních tvárnic plněných minerální plstí Porothersm.

Příčky jsou navrženy z přesných příčekvek Porothersm 17,5 Profi 372/175/249 mm, 11,5 Profi a na tenkovrstvou zdící maltu Porothersm, resp. zdící maltu P10 (AKU).

Vodorovné a stropní konstrukce

Překlady nad stavebními otvory v 1.NP jsou navrženy provést z překladů Porothersm. Stop je tvořen stropními vložkami Porothersm a železobetonovými stropními nosníky POT vyztuženými svařovanou prostorovou výztuží, uložených na sucho. Celá montáž stropních dílců bude probíhat dle technologického postupu výrobce dílců.

Krov, krytina střechy:

Střecha na objektu je navržena jako valbová ve spádu 25°. Konstrukce zastřešení objektu je navržena z hoblovaného řeziva příslušných průřezů za pomoci tesařských spojů. Krytina je navržena betonová - BRAMAC, např. Tegalit Star, barva ebenově černá, formát 330/ 420 mm. Střešní systém je navrženo kompletně doplnit o systémové doplňky: větrací pásy, hřebenáče(včetně nároží), prostupné a pochozí tašky(revize a čištění komína), dále okapové síť proti hmyzu a ptákům. Oplechování nároží je navrženo v systému Bramac - hliníkové plechy, alt. titan-zinkovým plechem. Střešní háky budou osazeny celoplošně dle TP výrobce střešní krytiny, minimálně však nad vstupy do objektu a terasami.

Střecha zastřešeného krytého stání je navržena jako plochá. Na dřevěný záklop bude položen modifikovaný živичný pás, mezi fólii a spádovou vrstvou je navrženo provést separační vrstvu z geotextílie 300g/m. Spády budou realizovány za pomoci spádových klínů ze stabilizovaného polystyrenu tl. 80-200 mm.

Tepelné izolace střešního pláště jsou navrženy z kamenné plsti (Isover, Rockwool) a reflexní fólie, v celkové tloušťce 400 mm. Spády ploché střechy budou realizovány za pomoci spádových klínů ze stabilizovaného polystyrenu tl. 80-200 mm.

Vnější omítka je navržena jako vápeno cementová - tepelně izolační na penetrovaný podklad. Provedení fasády – zrno do 1,5 mm, probarvená v zrnu. Fasáda objektu bude doplněna o kamenný obklad.

Barevné řešení rodinného domu je kombinací hladké fasádní omítky barvy lomené bílé, v ploše doplněné kamenným obkladem, podobně na toto řešení navazuje objekt těsně přisazeného krytého stání. Výplně otvorů plastové, alt. hliníkové, v barvě šedé, antracitové, klempířské prvky barevně sladěné s výplněmi stavebních otvorů.

Dispoziční řešení:

Zádvěstí, chodba, obytná místnost s kuchyní a jídelnou, spíž, 3 x ložnice, pracovna, 2 x koupelna + WC, technická místnost, kryté stání.

SO-01 Rodinný dům

- zastavěná plocha 219,17 m²
- obestavěný prostor RD celkem 880 m³
- obestavěný prostor kryté stání 153 m³
- podlahová plocha 140,5m² + stání 42,3 m²

Přípojka elektřiny na hladině NN SO 01.1, část veřejný distribuční rozvod, je navržena kabelem CYKY délky 170 m, navrženým na pozemku č. 3709, 2865 a 2864, a část soukromá kabelem CYKY délky 22,5 m, navrženým na pozemku č. 2864, vše k.ú. Lubná u Kroměříže. V rámci zděného pilíře na hranici oplocení, přiléhající k hranici pozemku před oplocením (trvale přístupné z veřejného prostranství) bude osazen elektroměrový rozvaděč s měřením spotřeby el. energie. Z tohoto rozvaděče bude vedena kabelová přípojka NN do objektu RD kabelem NAYY 4x25.

Přípojka vody SO-01.2 PE DN 32, 32 x 4,4 mm, délky 8 m, je navržena a ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku č. 2864, ve vzdálenosti 2,5 m od hranice s pozemkem č. 2865, vše k.ú. Lubná u Kroměříže. Pro objekty RD SO-01 až SO-04, jsou navrženy samostatné přípojky vody PE DN 32, 32 x 4,4 mm, ukončené v navrhované vodoměrné šachtě o vnitřním rozměru min. 1,2x1,2m, umístěné v zeleném pásu oplocené uliční části, v rámci jednotlivých stavebních pozemků. Do těchto šachet bude osazen odpočtový vodoměr.

Kanalizace splašková SO-01.3, domovní ČOV vnitřní rozvod stavby z trub PVC DN 150, délky 2 m, a domovní čistírna odpadních vod typ AS IDEAL PZV 5EO, je navržena na pozemku č. 2864, ve vzdálenosti 15,91 m od hranice s pozemkem č. 2865, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.

Odvod splaškových vod z objektů RD je zajištěn gravitačně PVC potrubím DN 150 se zaústěním přes přítokové a odtokové hrdlo na potrubí splaškové kanalizace na domovní ČOV.

Pro přečištění produkovaných splaškových vod je navržena domovní biologická ČOV typ AS IDEAL PZV 5EO - dodavatel ASIO Brno. Jedná se o typovou domovní ČOV, která je řešena jako kompaktní zařízení osazené do celoplastové kruhové samonosné nádrže s plastovým odnímatelným víkem v nádstavci. ČOV je situována do zatravněné plochy zahrady v prostoru zahrady RD. Navržený typ ČOV je dodavatelem díky své technologii čištění určen pro vypouštění vyčištěných vod do zásaku.

ČOV se osadí do výkopu na železobetonovou podkladní desku s výztuží a připojí se přes přítokové a odtokové hrdlo na potrubí splaškové kanalizace, do které dále ústí přečištěné vody z ČOV a je dále vyústěna do navrhované oddílné kanalizace.

Jedná se o aktivaci aerobní ČOV, kde znečištění z odpadních vod je odstraňováno mechanicko-biologickými procesy v tzv. SBR reaktoru. Při procesu je využíváno řízeného čistícího cyklu probíhajícího v průběhu dne. Další fáze - sedimentační a odtoková jsou orientovány do nočních hodin, což zohledňuje obvyklý rytmus provozu domu.

Odtah čisté vody, proběhne po sedimentaci, která obvykle trvá 1,5 hod. Vyčištěná voda je odtahována do odtokového žlabu nebo nádržky na odběr vzorků.

Přípojka splaškové kanalizace SO-01.4 z trub PVC DN 150, délky 4 m, je navržena na pozemku č. 2864, ve vzdálenosti 15,91 m od hranice s pozemkem č. 2865, vše k.ú. Lubná u Kroměříže. Odvod přečištěných

vod z objektů ČOV je zajištěn přípojkou splaškové kanalizace SO 01.5 – 04.5, PVC DN 150, ústící do navrhované oddílné stoky splaškové kanalizace IO-03.

Kanalizace dešťová SO-01.5 z trub PVC DN 125, délky 67,4 m, ústící do retenčního a vsakovacího objektu, je navržena na pozemku č. 2864, k.ú. Lubná u Kroměříže. Odvod dešťových ze střechy objektu je zajištěn oddílnou dešťovou kanalizací DN 125, ústící do retenčního objektu, a dále pak do vsakovacího objektu, zakopaném v zahradní části parcely. Zde bude dešťová voda zasakována. Bezpečnostní přepad ze vsakovací nádrže bude proveden z PVC potrubí DN 125 a přípojkou dešťové kanalizace zaústěn do navrhované dešťové kanalizace. Dešťové vody z navržených sjezdů jsou spádovány do navrhovaných líniových vpustí ústěných do vsaku. Dešťové vody ze zpevněných ploch kolem RD budou příčným spádem odtékat do zatravněných ploch kolem RD, veškeré plochy tvořené dlažbou tvořené dlažbou jsou navrženy s otevřenou spárou a šterkovým podsypem s akumulací a drenážní funkcí, kde se dešťové vody vsáknou.

Přípojka dešťové kanalizace SO-01.6 z trub PVC DN 125, délky 5 m, je navržena na pozemku č. 2864, ve vzdálenosti 4,0 m od budoucí hranice stavebního pozemku, k.ú. Lubná u Kroměříže.

Systém dešťové kanalizace u každé stavby rodinného domu, obsahující retenční a vsakovací objekt, je doplněn bezpečnostním přepadem. Bezpečnostní přepad ze vsakovací nádrže bude proveden z PVC potrubí DN 125 přípojkou dešťové kanalizace DN 125 zaústěn do navrhované oddílné stoky dešťové kanalizace.

Zpevněné plochy SO-01.7 navrhované zastavěné plochy 70,88 m², jsou navrženy na pozemku č. 2864, k.ú. Lubná u Kroměříže.

Konstrukce zpevněných ploch pochozích je řešena z vibrolisované betonové dlažby tl. 40 mm s podkladní a kladecí vrstvou z kamenné drtě. Zpevněné plochy pojezdové a sjezd jsou navrženy ze zámkové betonové dlažby tl. 80 mm, kladené do kladecí vrstvy ze šterkodrtě tl. 40 mm. Podkladová vrstva je navržena z ŽB podkladní desky tl. 100 mm, vyztužené KARI sítí 100/100/5, alt. polštáře z hutněného kameniva tloušťky 250 mm, frakce 16 – 32 mm. Na zhutněnou pláň s příčným sklonem je navržen násyp filtrační vrstvy ze šterkopísku tl. 50 mm.

Napojení navrhovaných objektů RD SO-01 až 04 na dopravní infrastrukturu je navrženo sjezdy od krytých stání, proměnné šířky 5,75 m. Za směrovým obloukem o poloměru 2,0 m mají sjezdy šířku 9,75 m (v napojení) na navrhované prodloužení účelové komunikace, dále se napojující na místní zpevněnou komunikaci šířky 3,5m v místě napojení, která se dále v obci Lubná napojuje na komunikaci III/36738 (Sulimov - Lubná - Zlámanka). Připojení komunikace je navrženo přes sníženou silniční obrubu, s výškovým rozdílem 20 mm.

Konstrukce celkem 320 mm

- dlažba zámková betonová ČSN 73 6131 80 mm
- drť 4 – 8 mm ČSN 73 6126 40 mm
- betonová deska, armovaná, monolitická C16/20 100mm
- hutněné kamenivo frakce 16-32 mm ČSN 73 6126 100 mm 30 MPa
- hutněná stabilizovaná a spádovaná zemní pláň min.45 MPa

.....
Kolem konstrukce sjezdu bude osazen obrubník betonový chodníkový ABO 2-15 1000 x150 x 250 mm v betonovém loži, s boční opěrou z betonu, beton zn. II. Ve styčné ploše se silnicí bude obruba osazena na ležato.

Odvodnění

Plocha sjezdu je vyspádovaná k navrženým líniovým šterbinovým žlaby ACO na hranici sjezdu. Vpusti jsou napojeny na dešťovou kanalizaci z trub PVC DN 125, zaústěných do systému dešťové kanalizace na pozemku investora.

Oplocení SO-01.8 délky 107,6 m a maximální výšky 3 m včetně podezdívky, je navrženo na pozemku č. 2864, a podél hranice s pozemky č. 2865 a 2866, vše k.ú. Lubná u Kroměříže. Oplocení podél mezující hranice se sousedními pozemky je navrženo – poplastované pletivo kůlech výšky 1,85 m, osazené na prefa betonových patkách 30/30 cm, zabetonovány do hloubky min. -1,0m pod upravený terén. Podsada oplocení bude vždy pevná betonová, založená do nezámrzné hloubky, výše cca 1-1,2 m. Podsadu je navrženo oddrenážovat a zřídit bezpečnostní odtokové otvory. Alternativně budou některé úseky realizovány z kamenných gabionů do pozinkovaných armo košů.

V rámci uličního oplocení je navrženo doplnění zámečnickou výplní – posuvná brána (5,0/1,85m) + branka pro pěší (1,0/1,85m).

Terénní a sadové úpravy SO-01.9 jsou navrženy na pozemku č. 2864, k.ú. Lubná u Kroměříže.

Terénní a sadové úpravy je navrženo provést po dokončení stavebních prací. Dále budou provedeny násypy na rostlý terén. Pro sadové úpravy bude využita skrytá ornice, uložená na mezideponii v zadní části stavební parcely. Okolní plochy domu budou zatravněny a osázeny okrasnými dřevinami.

Komunikace IO-01, větev A délky 119,29 a šíře 3,5 m, včetně výhybny a obratiště, je navržena na pozemku č. 3709. Větev B, navazující na větev A, délky 61,65 m a šíře 3,5 m, je navržena na pozemku č. 2864, 2865 a 3709, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.

Objekt řeší návrh komunikace včetně výhybny a obratiště v Lubné. Dopravně bude lokalita napojena na stávající místní komunikaci.

Komunikace větev A navazuje na stávající místní komunikaci, je 119,29 m dlouhá a do křižovatky s větví B 3,50 m široká, v místě odbočení je větev rozšířena na 5,00 m. Trasa je tvořena 1 přímým úsekem. V km 0,105 25 navazuje vpravo větev B. Maximální podélný sklon – 7,40%, minimální 2,03%. Příčný sklon je jednostranný – 2,3%. Obratiště je navrženo mezi km 0,009 00 – 0,015 00, šířka v místě obratiště – 3,50 m + 1,50 m.

Komunikace větev B navazuje na komunikaci – větev A, je 61,65 m dlouhá a v celé délce 3,50 m široká. Trasa je tvořena 1 přímým úsekem. Poloměry napojovacích oblouků na větev A jsou 10,00 m. Maximální podélný sklon – 12,00%, minimální 2,00%. Příčný sklon je jednostranný – 2,3%. Na větev navazují sjezdy k RD.

Konstrukce komunikace je navržena dle TP. Zemní plán bude upravena a zhutněna na hodnotu $E_{def2} = \min 45 \text{ MPa}$, $E_{def2}/E_{def1} < 2,5$.

V případě výskytu nevhodných zemin v podloží, bude při zjištění hodnot nedosahujících požadované hodnoty modulu přetvárnosti pláň provedena stabilizace podloží směsnými pojivy nebo výměnou podloží.

Skladba:

- beton asfaltový	ACO 11 (ABS II)	40 mm
- postřik živичný spojovací 0,7 kg/m ²		
- kamenivo obalené asfaltem	ACP 16+ (OKS I)	50 mm
- postřik živичný spojovací 0,7 kg/m ²		
- kamenivo zpevněné cementem	SC C8/10 (KSC I)	120 mm
- štěrkodrt'	ŠDa	200 mm
.....		
celkem		410 mm

Kolem komunikací bude osazen obrubník betonový chodníkový ABO 2-15 1000 x 150 x 250 mm v betonovém loži, s boční opěrou z betonu – nášlap 120 mm. V místech sjezdů bude osazen obrubník betonový nájezdový 1000 x 150 x 150 mm v betonovém loži, s boční opěrou z betonu. Snížení se provede na délku 1,0 m přechodovým obrubníkem délky 1000 mm. Výška nášlapu ve sjezdech – 0,02 m.

Odvodnění povrchových vod z komunikací je řešeno do navržených uličních vpustí UV1–UV3 na větví A a UV4 – UV6 na větví B. Pro uliční vpusti ve vozovce se použijí typizované betonové prefabrikované dílce o vnějším průměru 600 mm (např. typ TBV) s pozinkovaným kalovým košem. Litinová mříž bude dimenzována na třídu D 400. Uliční vpusti budou napojeny na stávající kanalizaci kanalizačními přípojkami z trub PVC DN 200 SN8.

Plán komunikací bude odvodněna do trativodu z trub PVC DN 100 napojených na UV nebo na jejich přípojky.

Vodovodní řad IO-02, větev V1 délky 116 m, z trub PE100RC SDR11 v dimenzi 110x10, je navržena na pozemku č. 3709. Větev V1-1 délky 56 m, z trub PE100RC SDR11 v dimenzi 63x5,8, která navazuje na větev V1, je navržena na pozemku č. 2864, 2865 a 3709, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.

Objekt řeší prodloužení stávajícího vodovodu – řad „V1“ a odbočný řad „V1-1“. Řad „V1“ je určen pro zásobení pitnou vodou pro výhledovou zástavbu v lokalitě. Odbočný řad „V1-1“, který je z něj napojen pak řeší zajištění potřeby vody pro navrhovanou stavbu 4 RD.

řad „V1“ dl. 116 m

Řad se napojí na stávající vodovod z trubek PE DN100. Zakončen je podzemním hydrantem DN80 ve funkci vzdušníku. Ve st. 103,0 m se z něj napojí řad „V1-1“. Řad je navržen z trubek PE100RC SDR11 v dimenzi 110x10. Je veden v nezpevněné zatravněné ploše podél navržené komunikace IO 01.

řad „V1-1“ dl. 56 m

Řad se napojí pomocí navrtávacího pasu nebo odbočné tvarovky na řad „V1“. Za napojením se osadí sekční uzávěr – šoupě vodárenské DN50 se zemní soupravou. Řad je navržen z trubek PE100RC SDR11 v dimenzi 63x5,8 a zakončen kalníkem. Je veden převážně v nezpevněné zatravněné ploše podél navržené komunikace IO 01. V místě, kde řad kříží navrženou komunikaci se potrubí uloží do chráničky z trubek PE100RC SDR17 v dimenzi 110x10. To se týká i křížení v místě vjezdu k navrhovanému RD – SO 02.

Kanalizace splašková IO-03, větev S1 délky 119,5 m, z trub PVC DN250 SN12, je navržena na pozemku č. 3709. Větev S1-1 délky 61 m, z trub PVC DN250 SN12, je navržena na pozemku č. 2864, 2865 a 3709, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.

Objekt řeší prodloužení stávající kanalizace splaškové - stoku „S1“ a na ni napojenou stoku „S1-1“. Stoka „S1“ je určena pro odvádění splaškových vod z výhledové zástavby v lokalitě. Stoka „S1-1“, která je na ni napojena je určená pro odvádění předčištěných splaškových vod z domovních ČOV navržených 4 RD v lokalitě.

stoka „S1“ dl. 119,5 m

Stoka začíná napojením na stávající splaškovou kanalizaci PVCDN300 v šachtě ŠS1 a končí záslepkou za navrženou komunikací IO 01. V šachtě ŠS3 ve st. 103,4 m se do ní napojí stoka „S1-1“. Stoka je navržena trub hrdlových hladkých PVC DN250 SN12. Trasa stoky je vedena v navržené komunikaci IO 01.

stoka „S1-1“ dl. 61 m

Trasa začíná napojením na stoku „S1“ a končí šachtou ŠS5, kde se do ní napojí domovní přípojky od ČOV z RD SO 03 a SO 04. Další přípojky od ČOV z RD SO 02 a SO 03 se pak napojí do šachty ŠS4 osazené na trase stoky. Stoka je navržena trub hrdlových hladkých PVC DN250 SN12. Trasa stoky je vedena v navržené komunikaci IO 01.

Kanalizace dešťová IO-04, větev D1 délky 119,5 m, z trub PVC DN350 SN12, je navržena na pozemku č. 3709. Větev D1-1 délky 59,5 m, z trub PVC DN250 SN12, je navržena na pozemku č. 2864, 2865 a 3709, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.

Objekt řeší prodloužení stávající kanalizace dešťové - stoku „D1“ a na ni napojenou stoku „D1-1“. Stoka „D1“ je určena pro odvádění dešťových vod z navržené komunikace IO 01 a pro případné další rozšíření této komunikace pro výhledovou zástavbu v lokalitě. Stoka „D1-1“, která je na ni napojena je určená pro odvádění dešťových vod z části komunikace IO 01 v prostoru navrhovaných RD.

Do navržené kanalizace – konkrétně stoky „D1-1“ pak bude možno vypouštět pouze regulovaný odtok z objektů RD v max. množství 0,5 l/s pro každou nemovitost.

Dešťové vody v uvedeném množství budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací – stoka „D1, D1-1“ se zaústěním do stávající dešťové kanalizace.

stoka „D1“ dl. 119,5 m

Stoka začíná napojením na stávající dešťovou kanalizaci PVCDN300 v šachtě ŠD1 a končí záslepkou za navrženou komunikací IO 01. V šachtě ŠD3 ve st. 103,4 m se do ní napojí stoka „D1-1“. Stoka je navržena trub hrdlových hladkých PVC DN350 SN12. Trasa stoky je vedena v navržené komunikaci IO 01.

stoka „D1-1“ dl. 59,5 m

Trasa začíná napojením na stoku „D1“ a končí šachtou ŠD5, kde se do ní napojí poslední uliční vpust' z komunikace a případně domovní přípojky – regul. odtok z retenčních objektů u RD SO 03 a SO 04. Další přípojky o- regul. odtok z retenčních objektů u RD SO 02 a SO 03 se pak napojí do šachty ŠD4 osazené na trase stoky. Stoka je navržena trub hrdlových hladkých PVC DN250 SN12. Trasa stoky je vedena v navržené komunikaci IO 01.

Sdělovací vedení IO-05, délky 170 m ze svazku optotrub HDPE Silicore 40/33, elektrického kabelu CYKY 3x2,5 a mikrotrubiček, je navrženo na pozemku č. 2864, 2865 a 3709, vše k.ú. Lubná u

Kroměříže. Rozvody budou provedeny optotrubkami HDPE Silicore 40/33, pro budoucí zatažení optických kabelů, dále kabelem elektrickým - CYKY 3x2,5 a mikrotrubičkami. Trubka bude uložena v zemní rýze 30/70cm hl. Trasa pro optickou síť bude ukončena ve skříních na hranici pozemků.

Veřejné osvětlení IO-06, délky 170 m z kabelu CYKY 4x16, včetně 6-ti svítidel, je navrženo na pozemku č. 2864, 2865 a 3709, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.

Kabel bude uložen ve volném terénu v kabelovém výkopu v hloubce 0,7m, v pískovém loži s překrytím PVC folií. Pod komunikací bude kabel uložen v zemi v kabelovém výkopu v hloubce 1m, v pískovém loži v chrániče s překrytím PVC folií. K osvětlení chodníků jsou navržena sadová LED svítidla 30W. Tělo svítidla je vyrobeno z hliníku s povrchovou úpravou šedou práškovou barvou, vybavené nerezovými šrouby a maticemi. Pro osvětlení pozemních komunikací jsou navrženy ocelové zinkované trubkové stožáry vysoké 5m, bez výložníku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2864 (orná půda), parc. č. 2865 (orná půda), parc. č. 3709 (ostatní plocha) v katastrálním území Lubná u Kroměříže.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí katastrální situační výkres C2, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Přípojka elektřiny na hladině NN SO 01.1, část veřejný distribuční rozvod, je navržena kabelem CYKY délky 170 m, umístěna na pozemku č. 3709, 2865 a 2864, a část soukromá kabelem CYKY délky 22,5 m, umístěna na pozemku č. 2864, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.
4. Přípojka vody SO-01.2 PE DN 32, 32 x 4,4 mm, délky 8 m, je umístěna a ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku č. 2864, ve vzdálenosti 2,5 m od hranice s pozemkem č. 2865, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.
5. Kanalizace splašková SO-01.3, vnitřní rozvod stavby z trub PVC DN 150, délky 2 m, a domovní čistírna odpadních vod typ AS IDEAL PZV 5EO, je umístěna na pozemku č. 2864, ve vzdálenosti 15,91 m od hranice s pozemkem č. 2865, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.
6. Přípojka splaškové kanalizace SO-01.4 z trub PVC DN 150, délky 4 m, je umístěna na pozemku č. 2864, ve vzdálenosti 15,91 m od hranice s pozemkem č. 2865, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.
7. Kanalizace dešťová SO-01.5 z trub PVC DN 125, délky 67,4 m, ústící do retenčního a vsakovacího objektu, je umístěna na pozemku č. 2864, k.ú. Lubná u Kroměříže.
8. Přípojka dešťové kanalizace SO-01.6 z trub PVC DN 125, délky 5 m, je umístěna na pozemku č. 2864, ve vzdálenosti 4,0 m od budoucí hranice stavebního pozemku, k.ú. Lubná u Kroměříže.
9. Zpevněné plochy SO-01.7 navrhované zastavěné plochy 70,88 m², jsou umístěny na pozemku č. 2864, k.ú. Lubná u Kroměříže.
10. Oplocení SO-01.8 délky 107,6 m a maximální výšky 3 m včetně podezdívky, je umístěno na pozemku č. 2864, a podél hranice s pozemky č. 2865 a 2866, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.
11. Terénní a sadové úpravy SO-01.9 jsou umístěny na pozemku č. 2864, k.ú. Lubná u Kroměříže.
12. Komunikace IO-01, větev A délky 119,29 a šíře 3,5 m, včetně výhybny a obratiště, je umístěna na pozemku č. 3709. Větev B, navazující na větev A, délky 61,65 m a šíře 3,5 m, je umístěna na pozemku č. 2864, 2865 a 3709, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.
13. Vodovodní řad IO-02, větev V1 délky 116 m, z trub PE100RC SDR11 v dimenzi 110x10, je umístěn na pozemku č. 3709. Větev V1-1 délky 56 m, z trub PE100RC SDR11 v dimenzi 63x5,8, která navazuje na větev V1, je umístěna na pozemku č. 2864, 2865 a 3709, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.
14. Kanalizace splašková IO-03, větev S1 délky 119,5 m, z trub PVC DN250 SN12, je umístěna na pozemku č. 3709. Větev S1-1 délky 61 m, z trub PVC DN250 SN12, je umístěna na pozemku č. 2864, 2865 a 3709, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.
15. Kanalizace dešťová IO-04, větev D1 délky 119,5 m, z trub PVC DN350 SN12, je umístěna na pozemku č. 3709. Větev D1-1 délky 59,5 m, z trub PVC DN250 SN12, je umístěna na pozemku č. 2864, 2865 a 3709, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.

16. Sdělovací vedení IO-05, délky 170 m ze svazku optotrub HDPE Silicore 40/33, elektrického kabelu CYKY 3x2,5 a mikrotrubiček, je umístěno na pozemku č. 2864, 2865 a 3709, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.
17. Veřejné osvětlení IO-06, délky 170 m z kabelu CYKY 4x16, včetně 6-ti svítidel, je umístěno na pozemku č. 2864, 2865 a 3709, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.
18. SO-01 výše stavby v hřebeni 6,2 m (+- 0,00 – je 263,00 m.n.m , je navržena na pozemku č. 2864, k.ú. Lubná u Kroměříže. Stavba je navržena ve vzdálenosti 4,74 m od hranice pozemku č. 2865, a 8,1m od hranice pozemku č. 2867, vše k.ú. Lubná u Kroměříže.
19. Veřejné prostranství o šířce 8m a je umístěno v souladu s grafickou přílohou C.4- speciální situační výkres. Veřejné prostranství a uliční čára dané lokality je vzhledem jednotlivým typům staveb stanovena podél navrhované účelové komunikace. Veřejné prostranství bylo vymezeno na šíři 8,0 m.
20. Přístup a příjezd k objektu bude navrženo sjezdy od krytých stání, proměnné šířky 5,75 m. Za směrovým obloukem o poloměru 2,0 m mají sjezdy šířku 9,75 m (v napojení) na navrhované prodloužení účelové komunikace, dále se napojující na místní zpevněnou komunikaci šířky 3,5m v místě napojení, která se dále v obci Lubná napojuje na komunikaci III/36738 (Sulimov - Lubná - Zlámanka).
21. Vymezení území dotčeného vlivy stavby je na pozemcích žadatele, obce a dále na pozemcích st. p. 213/5, parc. č. 71, 72/1, 72/4, 746/8, 746/24, 746/53, 969/3, 971/2, 2863, 2866, 2867, 2872, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 3723, 3724 v katastrálním území Lubná u Kroměříže

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. David Zapletal, ČKAIT 1302253, Ing. Jaroslav Fojtů, ČKAIT 13022177; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - vytyčení stavby SO 001
 - dokončení zemních prací a základů
 - po dokončení hrubé stavby
 - kompletace technických zařízení
 - dokončení venkovních úprav
 - dokončení hlavních řádů
 - závěrečná prohlídka
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Zejména:
 - ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí
 - ČSN EN 1919 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
 - ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov Část 1: Základní požadavky
 - ČSN EN 12665 Světlo a osvětlení – Základní termíny a kritéria pro stanovení požadavků na osvětlení
 - ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků. Požadavky
 - ČSN EN ISO 717-1 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost
 - ČSN EN ISO 717-2 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Část 2: Kročejová neprůzvučnost
 - ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov Část 2: Požadavky
 - ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti podlah. Stanovení součinitele smykového tření.
 - ČSN 332130 Elektrické instalace nízkého napětí – Vnitřní elektrické rozvody
 - ČSN EN 62305-1 Ochrana před bleskem. Část 1: Obecné principy
 - ČSN EN 62305-2 Ochrana před bleskem. Část 2: Řízení rizika.

ČSN EN 62305-3 Ochrana před bleskem. Část 3: Hmotné škody na stavbách a nebezpečí života
ČSN EN 62305-4 Ochrana před bleskem. Část 4: Elektrické a elektronické systémy ve stavbách.
ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace
ČSN EN 12056-1 Vnitřní kanalizace. Gravitační systémy

5. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny veškeré sítě technické infrastruktury v dotčeném území.
6. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Stavba bude dokončena do 2 let od právní moci rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, právníkem osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
9. Provozem nesmí být ohrožena kvalita pozemních vod. Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace budou svou kvalitou splňovat hodnoty kanalizačního řádu.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Vzduchotechnika a tepelná čerpadla budou řešena tak, aby splňovala vyhlášku č. 268/2009 Sb. v platném znění a normové hodnoty a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění.
12. Při provádění stavebních prací budou nemovitosti řádně zabezpečeny proti poškození, případně přizván ke konzultaci statik.
13. Na stavbě budou drženy všechny předepsané právní předpisy, zejména: vyhl.č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
14. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
15. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby.
16. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
17. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
18. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
19. Všechny prostory stavby budou řádně odvětrány.
20. Stavba bude prováděna v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, které vypracoval Ing. David Zapletal, ČKAIT 1302253
21. Při provádění stavebních prací budou nemovitosti řádně zabezpečeny proti poškození. Při provádění stavebních prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob. Po ukončení stavby bude dotčená část pozemku uvedena ihned do původního stavu.
22. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městský úřad Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, ze dne 05.03.2025, č.j. MeUKM/030884/2024/0623/24-Koordinované závazné stanovisko: zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):
Současné se stanovuje pro zmírnění negativního působení stavby na krajinný ráz tato podmínka:
- nebudou vysazovány nepůvodní dřeviny velkého objemu (jehličnany či barevné kultivary)
- ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:
Udělení tohoto souhlasu je podmíněno splněním následujících povinností, vyplývajících ze zákona o ochraně ZPF a jednotlivé podmínky je třeba dodržet v plném rozsahu:
1. Hranice odnímaného pozemku budou zřetelně vyznačeny v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu, dle výkresu č. C.2 „Katastrální situační výkres“, který je součástí projektové dokumentace.

2. Z trvale odnímané plochy 1765 m² (1684 m² z pozemku parc. č. 2864 a 81 m² z pozemku parc. č. 2865) pro stavbu „NOVOSTAVBA rodinných domů, obec Lubná u Kroměříže“ bude na základě pedolog. průzkumu (součást spisové dokumentace) provedena skrývka kulturní vrstvy půdy - ornice o hloubce 0,3 m a celkovém objemu cca 530 m³ z pozemků ZPF parc. č. 2864 a 2865 v k. ú. Lubná u Kroměříže.

3. Skrytá ornice bude dočasně (max. do 1 roku) deponována samostatně po obvodu stavby a následně bude využita na ohumusování, zúrodnění ploch u příslušných RD, kde zbylá plocha bude sloužit jako zahrada. V souvislosti s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF lze skrývku ornice využít k vytvoření vegetačního profilu o mocnosti max. 0,15 m tak, aby nedocházelo k případné modelaci terénu nebo k vyrovnávání terénních nerovností. Povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování, zaplevelování, erozi či odcizení.

4. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochranou a ošetřováním ornice povede stavebník protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice. Kopii

tohoto dokumentu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF MěÚ Kroměříž při kolaudaci stavby.

5. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků.

6. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních potřeb na vlastní náklady přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zeměděl. pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

7. V souladu s § 9 odst. 6 bod l) zákona o ochraně ZPF bude odvod dešťových vod ze střechy objektu zajištěn oddílnou dešťovou kanalizací DN 125, ústící do retenčního objektu, a dále pak do vsakovacího objektu, zakopaném v zahradní části parcely. Zde bude dešťová voda zasakována. Bezpečnostní přepad ze vsakovací nádrže, bude proveden z PVC potrubí DN 125 a přípojkou dešťové kanalizace zaústěn do navrhované dešťové kanalizace. Dešťové vody z navržených sjezdů, jsou spádovány do navrhovaných liniových vpustí ústěných do vsaku. Dešťové vody ze zpevněných ploch kolem RD budou příčným spádem odtékat do zatravněných ploch kolem RD, veškeré plochy tvořené dlažbou jsou navrženy s otevřenou spárou a šterkovým podsypem s akumulační a drenážní funkcí, kde se dešťové vody vsáknou.

8. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „NOVOSTAVBA rodinných domů, obec Lubná u Kroměříže“ budou řešeny odvody takto:

a) Pro část 1: místní komunikace (782 m²) orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž v souladu s § 11a odst. 1. písm. b) zákona o ochraně ZPF nepředepíše odvody, pokud silniční správní úřad vyhodnotí, že se jedná o místní komunikaci. V opačném případě budou odvody předepsány na základě § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Orientační výpočet odvodů byl stanoven na částku 76.060,- Kč dle opraveného výpočtu, který je součástí spisové dokumentace.

b) Pro část 2: stavba 4 RD včetně terasy, garáží a zpevněných ploch (1283 m²) orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF předepíše odvody po zahájení realizace záměru. Orientační výpočet odvodů byl stanoven na částku 202.457,- Kč dle zaokrouhleného opraveného výpočtu (součást spisové dokumentace). Dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí.

9. Ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF se tento souhlas k odnětí stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle stavebního zákona.

10. Povinný k platbě odvodů je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

11. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF při MěÚ Kroměříž písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):

- Vodoprávní úřad stanoví následující podmínky:

V rámci kolaudačního řízení budou předloženy stavebnímu úřadu následující doklady:

1. Geodetické zaměření dokončené stavby zhotovené oprávněnou geodetickou firmou s identifikací parcel (včetně souřadnic x, y)
 2. Zápis o odevzdání a převzetí stavby.
 3. Protokol o nepropustnosti (vodotěsnosti) příslušných objektů a zařízení.
 4. Protokol o provedeném rozboru pitné vody s vyjádřením Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ÚP Kroměříž.
 5. Kanalizační řád.
 6. Dohodu s vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací (mezi stavebníkem a VaK Kroměříž, a.s.) dle § 8 odst. 3 a odst. 15 zák. č. 274/2001 Sb.
 7. Smlouvu o provozování kanalizace a vodovodu pro veřejnou potřebu podle § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.
 8. Povolení k provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu s § 15 odst. 3 zák. č. 254/2001Sb. (vydává Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ŽPaZe dle § 6 zák. č. 274/2001 Sb.).
23. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření VaK Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž ze dne 05.05.2024 - Stanovisko pro územní a stavební řízení sloučené k akci: "Novostavba rodinných domů, obec Lubná u Kroměříže":

TRASY NOVÝCH VODOVODNÍCH ŘADŮ MUSÍ BÝT UMÍSTĚNY NA VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉM MÍSTĚ (PŘEDNOSTNĚ V ZELENÝCH PLOCHÁCH), MIMO OBSLUŽNOU KOMUNIKACI (KROMĚ MÍST KŘÍŽENÍ) A MIMO BUDOUCÍ STAVEBNÍ POZEMKY!

Pro umístění vodovodu požadujeme vymezit uliční koridor, který bude mimo stavební pozemky.

V místech křížení vodovodu s komunikací musí být vodovodní potrubí uloženo do chráničky.

Pro lepší tlakové poměry a zajištění kvality pitné vody ve vodovodním potrubí doporučujeme provést zaokružování vodovodu.

Napojení na vodovodní síť ve správě VaK Kroměříž, a.s. mohou provádět pouze pracovníci VaK Kroměříž, a.s., popř. firma oprávněná provádět vodohospodářské stavby a odsouhlasená zástupcem VaK Kroměříž, a.s.

Vybudováním nově navržené vodovodní sítě může být pověřena pouze firma oprávněná provádět vodohospodářské stavby.

K zahájení stavebních prací na výstavbu nové vodovodní sítě, k tlakovým zkouškám a ke kontrole před ukončením prací požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. Dále je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudovaného vodovodu dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí je nutné uzavřít s budoucím provozovatelem nově vybudovaného vodovodu smlouvu o provozování včetně dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů.

Dle §6 odst. 14 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, je povolení k provozování vodovodu pro veřejnou potřebu nutným podkladem pro vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbám vodovodních řadů. Proto je nutné doložit budoucímu provozovateli s dostatečným časovým předstihem veškeré doklady potřebné k vyřízení povolení k provozování podle § 6 odst. 12 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Investor stavby před zahájením stavebních prací uzavře s vlastníkem dotčeného pozemku smlouvu o právu provést stavbu. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene a to do 30dnů po právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí budoucí smlouvy. Vyhotovení geometrického plánu zajistí a uhradí investor výše uvedené stavby.

Součástí projektové dokumentace je napojení navrhovaných rodinných domů na vodovod. Po vybudování nových vodovodních řadů a po vydání kolaudačního rozhodnutí včetně uzavření smlouvy o provozování bude možné zřídit vodovodní přípojky k jednotlivým rodinným domům.

Ke každému RD bude zřízena samostatná vodovodní přípojka z potrubí PE D32x4,4mm a bude ukončena ve vodoměrné šachtě.

Upozorňujeme, že provozní tlak v koncovém místě stávajícího vodovodního řadu PE D110 na p.č. 3709 se pohybuje do 0,27 MPa. Dle vyhlášky č.428/2001Sb., kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb.

o vodovodech a kanalizacích musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa.

Vzhledem k výškovým poměrům v zájmovém území požadujeme osazení domovních AT stanic u všech navrhovaných RD. Osazení ATS u jednotlivých nemovitostí bude řešeno na náklady investora stavby (vlastníka nemovitosti). Vnitřní rozvod vody v nemovitosti musí být vybaven zařízením, které zabrání zpětnému nátoky vody z nemovitosti do vodovodního řadu (zpětná klapka).

Z hlediska možného budoucího provozovatele nového vodovodu v zájmovém území požadujeme u vodovodních přípojek dodržet následující podmínky:

- budou dodrženy zásady dle ČSN 75 5411, vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN 1717 (ochrana proti zpětnému průtoku)
- vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu
- vodovodní přípojka od místa napojení na vodovodní řadu po vodoměr by měla být bez zbytečných lomů trasy
- max. délka vodovodní přípojky do 10 m od odbočení z vodovodního řadu po vodoměr
- vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě mimo objekt a to tak, aby byl přístupný našim pracovníkům pro budoucí údržbu a odečty
- vodoměrná šachta musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1500x1000 mm, popř. rozměry šachty budou upřesněny s mistrem vodovodů dle velikosti osazovaného vodoměru
- vodovodní přípojky budou provedeny na základě odevzdaných vyplněných žádostí včetně podkladů k nim a zaplacené zálohy
- žádosti o zřízení vodovodních přípojek včetně objednávky na odbočení s uzávěrem od vlastníka vodovodu budou odevzdány na kontaktním místě – zákaznickém centru Kroměříž
- před zahájením zemních prací na stavbu vodovodních přípojek budou se zástupcem VaK Kroměříž a.s. upřesněna místa napojení a umístění přípojek a vodoměrných šachet
- před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudovaných vodovodních přípojek dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020 a přizvat zástupce provozovatele ke kontrole
- po vybudování vodovodních přípojek bude s vlastníkem nemovitosti uzavřena smlouva na dodávku pitné vody, na každé odběrné místo bude uzavřena samostatná obchodní smlouva
- k uzavření obchodní smlouvy je nutné doložit geodetické zaměření přípojky včetně GAD (geodetické aktualizací dokumentace) resp. protokolu o vložení dat do DTM ČR (Digitálně technické mapy České republiky)

Napojení na vodovodní řad, realizaci vodovodní přípojky včetně osazení vodoměru může provádět pouze provozovatel vodovodní sítě.

Dle §3 odst.1 zákona o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů je odbočení s uzávěrem součástí vodovodu. Náklady na odbočení s uzávěrem hradí vlastníka vodovodu dle §8 odst.5 výše uvedeného zákona.

Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytýčení vodovodního řadu PE DN 100. Dále je nutné vytýčení stávajících vodovodních přípojek k jednotlivým objektům (pozemkům) nacházejících se v zájmovém území stavby.

Před zahájením zemních prací na stavbu nové obslužné komunikace je nutné přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s., který spolu se stavebníkem provede kontrolu včetně zápisu do stavebního deníku o existenci vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení v místech prováděných prací.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.146/2024Sb., o požadavcích na výstavbu. Dále požadujeme respektovat

ochranná pásma vodovodu. Ochranné pásmo u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

V ochranném pásmu vodovodu nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba (RD, garáž, oplocení, apod.) ani trvalý dřevnatý porost a nesmí být umístěna skládka materiálu ani prováděna výšková úprava terénu. Vodovodní řad musí zůstat na veřejném prostranství mimo oplocený pozemek!

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

Dále požadujeme dodržet u stanovení dle ČSN 75 5401, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti a nejmenší dovolené krytí a max. doporučené krytí vodovodního potrubí dle ČSN 73 6005.

Při stavbě zpevněných ploch a při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s., jejich zapravení provede zhotovitel investora pod dohledem odborného zaměstnance VaK Kroměříž, a.s.

Při stavbě nové komunikace požadujeme v místech, kde je vodovodní potrubí uloženo v tělese komunikace, omezit používání vibračních zhuťovacích strojů. K realizaci stavebních prací v těchto místech požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.

Nad vodovodem nesmí být umístěny těžké stroje, aby nepoškodily sítě a vnější znaky sítí v naší správě.

Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací stavby dle předloženého projektu a s prováděním zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodního řadu a kanalizační stoky dle výše uvedených podmínek.

Kanalizační síť v obci Lubná nespádá pod správu společnosti VaK Kroměříž, a.s.

Před započítím prací budou vytýčeny IS. Jejich trasy a OP jsou v dokumentaci respektovány. Při realizaci stavby bude dodrženo ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí.

Při realizaci bude dodrženo ustanovení dle ČSN 75 54 11, vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN 1717 (ochrana proti zpětnému průtoku), vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu. Všechny podmínky jsou zapracovány v PD v částech C. Situační výkresy a B Souhrnná technická zpráva

24. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o., IČ 279 35 311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno značka 5003279321 ze dne 14.04.2025

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ NEBO JEHO BLÍZKOSTI SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

-STL PE 63 plynovod

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Toto stanovisko se týká pouze neplynárenské části stavby a netýká se plynofikace zájmové oblasti. (Předložená PD novou plynofikaci neřeší)

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládk materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Komunikace:

Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace- zpevněných ploch.

Bude dodrženo krytí plynárenského zařízení dle ČSN 73 60 05.

Mezi spodní hranou konstrukce vozovky (ploch pojezdových, autobusový záliv) a horním obrysem potrubí plynovodu

požadujeme dodržet krytí min. 0,5 m.

V místě zpevněných ploch (chodníky, parkovací stání) bude dodrženo toto krytí min. 0,4 m.

Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ. Následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše, než je povrch plynovodu. Požadujeme, aby veškeré

zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 40 cm nad jejich povrchem. Po odtěžení stávající konstrukce komunikace dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ.

Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení.

Realizací stavby nesmí dojít ke snížení stávajícího krytí PZ. Konstrukci vozovky (konstrukci jejího zpevněného povrchu) je nutné přizpůsobit reálné hodnotě krytí plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Přesné uložení podzemního vedení technického vybavení a souvisejícího zařízení bude upřesněno dle polohy stávajícího plynárenského zařízení na základě vytyčení!

Kanalizace:

-Kanalizace bude v případě křížení PZ uložena pod STL plynovodem nebo přípojkou!

Vodovod:

Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.

K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.

Obrysy kanalizačních a vodovodních šachet budou umístěny mimo ochranné pásmo PZ, minimálně však 500 mm od obrysu PZ.

NN, VN:

Při křížení kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 736005.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

křížení bude kolmé nebo pod úhlem max 60 st.

při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořenou z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m. páska uzemnění bude uložena 0,1m pod kabelem v hloubce 0,7m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelným vlivům od uzemňovací pásky na plynárenské zařízení a přípojek. Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

VO:

Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být 1m. V případě omezeného prostoru souhlasíme s umístěním sloupů ve vzdálenosti minimálně 500 mm, kdy hloubku základu stožáru je nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení. Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.

Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v zájmovém území.

Případně nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/>).

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před zahájením prací bude provedeno vytyčení PZ a v průběhu výstavby před záhozem bude provedena kontrola souběhu a křížení.

Objednání vytyčení a kontroly na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

V rozsahu této stavby souhlasíme:

s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);

s povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.

PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební

podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich

bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření.

Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na

<https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena

provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

25. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření EG.D, a.s., Zlínská 230, 765 27 Otrokovice a EG.D, a.s., Správa sítě Morava východ, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice – ze dne 15.03.2025 a 31.03.2025 – Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D., a.s.:

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dodržovat veškeré relevantní předpisy, přičemž jste povinni zejména učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.

Vytyčení kabelů VN, NN zajistí EGD

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob.

Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

5. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařazení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Investor případně zhotovitel podá v případě potřeby v dostatečném časovém předstihu žádost o krátkodobé vypnutí s korespondenční adresou – EG.D, s.r.o.,

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky:

V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemním prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, a.s., (dále jen EGD). Vytýčení kabelu VN, NN zajistí EGD

Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

Prizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

- u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

- u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26365117, s platností do 15.03.2027, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

Veškerá práce v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařazení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

26. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady, týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
27. V souladu s § 156 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost přidržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a občanský zákoník. Stavba bude užívána v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, který vypracoval Ing. David Zapletal, ČKAIT 1302253.
2. Všechny prostory stavby budou řádně odvětrány.
3. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudace dle příslušného stavebního zákona. Ke kolaudaci Rodinného domu SO-01 Rodinného domu musí být dokončeny a zkolaudovány inž. Objekty IO-01 až 04.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. David Zapletal, nar. 14.01.1985, Jabloňová 4243, 767 01 Kroměříž
Ing. Zdeněk Čevela, nar. 03.05.1970, Cvrčovská 435, 768 02 Zdounky
Obec Lubná, Lubná 177, 767 01 Lubná
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 28.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Po doplnění podkladů stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanoveném termínu se nikdo nevyjádřil.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníka pozemků a staveb na pozemcích, na nichž má být stavební záměr realizován, obci – Obci Lubná, dále pouze osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, v tomto případě vlastníkům pozemků a staveb, které

mají společnou hranici s předmětným stavebním pozemkem a vlastníků inženýrských sítí. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení, které přizval stavební úřad, jsou:

Ing. David Zapletal, Ing. Zdeněk Čevela, Obec Lubná, EG.D, s.r.o.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se toto rozhodnutí v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o tyto účastníky:

Vlastníci staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 213/5, parc. č. 71, 72/1, 72/4, 746/8, 746/24, 746/53, 969/3, 971/2, 2863, 2866, 2867, 2872, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 3723, 3724 v katastrálním území Lubná u Kroměříže

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lubná č.p. 173

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení posoudil předloženou žádost dle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, případně s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákon, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými technickými požadavky na výstavbu, uvedenými ve vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Napojení navrhovaných objektů RD SO-01 až 04 na dopravní infrastrukturu je řešeno sjezdy od krytých stání, proměnné šířky. Za směrovým obloukem o poloměru 2,0 m mají sjezdy šířku 9,75 m (v napojení) na navrhované prodloužení účelové komunikace, dále se napojující na místní zpevněnou komunikaci šířky 3,5m v místě napojení, která se dále v obci Lubná napojuje na komunikaci III/36738 (Sulimov - Lubná - Zlámanka). Připojení komunikace je navrženo přes sníženou silniční obrubu, s výškovým rozdílem 20 mm.

Dle územně plánovací dokumentace obce Lubná ze dne 15.11.2016, je na pozemku č. 2864, k.ú. Lubná, dotčeném hlavní stavbou, vyznačeno zastavěné území obce (intravilán), přípustné stavby **SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické**, do max. výše 2.NP a podkroví, včetně výstavby podmiňující dopravní a technické infrastruktury.

Navrhovaná stavba je jednopodlažní rodinný dům, nepravidelného obdélníkového půdorysného průřezu. Kryté stání osobních aut je k objektu RD těsně přisazeno a je zastřešeno plochou střešní rovinou. Objekt bude plnit funkci rodinného bydlení. Střecha objektu je navržena jako valbová, se sklonem 25°. Střešní krytina je navržena skládaná z betonové krytiny Tegalit, fasáda objektu je kombinací dvou materiálů: hladké fasádní omítky a kamenného obkladu.

Navrhovaná stavba svým objemem a výškou respektuje ÚPD a okolní zástavbu. Vnitřní dispozice objektu je navržena dle studie, v souladu s navrženou funkcí objektu. Posun od původně navrhované stavby s obyvatelným podkrovím je v důsledku majetkoprávních vztahů s dosahem na možnosti řešení technického napojení na stávající infrastrukturu.

Jednotlivé stavby RD SO-01 až SO-04 jsou totožné a architektonicky spolu korespondují.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad – oddělení územního plánování souhlasné závazné stanovisko č. 287/24 ze dne 5.3.2025.

Na stavbu se nevztahují požadavky zvláštních právních předpisů. Stavba je v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů.

Stavební úřad dále ověřil zejména zda:

- dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, musí projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokladovou část

Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace obsahuje části A-D a dokladovou část. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Jedná se o soubor staveb, kde je řešeno i s rodinným domem napojení (rozšíření) dopravní a technické infrastruktury.

Napojení navrhovaných objektů RD SO-01 až 04 na dopravní infrastrukturu je řešeno sjezdy od krytých stání, proměnné šířky. Za směrovým obloukem o poloměru 2,0 m mají sjezdy šířku 9,75 m (v napojení) na navrhované prodloužení účelové komunikace, dále se napojují na místní zpevněnou komunikaci šířky 3,5m v místě napojení, která se dále v obci Lubná napojuje na komunikaci III/36738 (Sulimov - Lubná - Zlámanka). Připojení komunikace je navrženo přes sníženou silniční obrubu, s výškovým rozdílem 20 mm.

Stavební úřad stanovil ve výroku č. IV podmínku:

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudace dle příslušného stavebního zákona. Ke kolaudaci Rodinného domu SO-01 Rodinného domu musí být dokončeny a zkolaudovány inž. Objekty IO-01 až 04.

Jiné technické vybavení není požadováno.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, ze dne 05.03.2025, č.j. MeUKM/030884/2024/0623/24 - Koordinované závazné stanovisko
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/9, Praha 9, PSČ 19000, Czech Republic č.j. 75253/25 ze dne 15.03.2025
- VaK Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž ze dne 05.05.2025
- GasNet Služby, s.r.o., IČ 279 35 311, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno značka 5003279321 ze dne 14.04.2025
- EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím, Zlínská 230, 765 02 Otrokovice – ze dne 15.03.2025 a EG.D, a.s., Správa sítě východ, Zlínská 230, 765 02 Otrokovice ze dne 31.03.2025
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín č.j.: KHSZL 09604/2025 ze dne 15.04.2025

- Obec Lubná, Lubná 177, 767 01 Kroměříž, souhlas na situačním výkrese a smlouva o právu stavebníka provést stavbu
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž, ze dne 10.6.2025
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, ze dne 4.4.2025
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, ze dne 15.1.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly též zahrnuty požadavky i infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury. Požadavky správců technické a dopravní infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů.

Stavební úřad v předmětném řízení (v předmětné věci) postupoval podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 31.12.2023, a to s odkazem na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účinným od 01.01.2024, kde je uvedeno, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona (s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu) se v přechodném období, tj. v období od 1.1.2024 do 30.6.2024, postupuje podle dosavadních právních předpisů, tzn. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 31.12.2023.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

v zast. Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 18800 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- Katastrální situační výkres C2
- Speciální situační výkres veřejného prostranství

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Ing. David Zapletal, IDDS: xiiapag

místo podnikání: Jabloňová č.p. 4243/3, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Ing. David Zapletal, Jabloňová 4243, 767 01 Kroměříž

zastoupení pro: Ing. Zdeněk Čevela, Cvrčovská 435, 768 02 Zdounky

Obec Lubná, IDDS: 23tavj9

sídlo: Lubná č.p. 177, 767 01 Kroměříž 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

st. p. 213/5, parc. č. 71, 72/1, 72/4, 746/8, 746/24, 746/53, 969/3, 971/2, 2863, 2866, 2867, 2872, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 3723, 3724 v katastrálním území Lubná u Kroměříže a vlastníci staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury na těchto pozemcích

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lubná č.p. 173

Vlastníci staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dotčené orgány:

Obecní úřad Lubná, IDDS: 23tavj9

sídlo: Lubná č.p. 177, 767 01 Kroměříž 1

ČR-MO Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9a, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Brezinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp

sídlo: Cejl č.p. 481/13, Brno-střed, Zábrdovice, 601 42 Brno 2

Úřední deska:

- MěÚ Kroměříž, úřední deska, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

- Obec Lubná